

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Председник Скупштине Општине: _____
Радивој Парошки

Број: 350-22/2015-I
Дана: 11.06.2015. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН"
НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ
СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ – БОГОЈЕВО**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2508

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

В.Д.ДИРЕКТОРА

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

др Александар Јевтић

Нови Сад, јул, 2015. године

НАЗИВ

ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН"
НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ
СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ - БОГОЈЕВО

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

**ПРЕДСДЕНИК
ОПШТИНЕ:**

Зоран Младеновић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ
ПЛАНА:**

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ,
НОВИ САД, Железничка 6/III

Е - БРОЈ:

Е - 2508

В. Д. ДИРЕКТОРА:

др Александар Јевтић




**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл. инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
др Тамара Зеленовић-Васиљевић
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Аљоша Дабић, елект.техн.
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант

Примљено:	26.05.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
82/1		

	 8000038251094	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име ЈП ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Александар	Презиме	Јевтић
	ЈМБГ	3110965880012		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Лазар	Презиме	Кузманов
ЈМБГ	1804968800065		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Љиљана	Презиме	Средојев Радомировић
	ЈМБГ	1210969845014		
2.	Име	Бранка	Презиме	Митровић
	ЈМБГ	1802958805015		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

Забележбе

1 Тип

Датум

Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ђ. Овука

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008, 7/2012 и 1/2014) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008, 7/2012, 6/2014 и 5/2015), Скупштина општине Србобран, на 27. седници, одржаној дана 11.06.2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ
СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ – БОГОЈЕВО

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2508, који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела, који се у електронском облику објављује на интернет страници Општине Србобран (www.srbobran.rs).

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Општине Србобран“.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата	1: 2500
2.	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом	1: 2500
3.	површина	1: 2500
4.	Предлог одређивања површина јавне намене	
	Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом	1: 2500
5.	површина и планом заштите простора	1: 2500
6.	План регулације и парцелације	1: 2500
	Синхрон план комуналне инфраструктуре	

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама Општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-22/2015-I

Дана: 11.06.2015. године



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
-----------	---

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	2
-----------------------	---

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	2
------------------------------------------------------------	---

II ПЛАНСКИ ДЕО	2
----------------------	---

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	2
--------------------------------------------------------	---

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	2
-----------------------------------	---

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	4
-----------------------------------------	---

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)	4
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

1.2.2. Нумерички показатељи.....	4
----------------------------------	---

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	4
--------------------------	---

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	4
-------------------------------------------------------------------------	---

2.1.1. Функционалне целине у обухвату Плана.....	4
--------------------------------------------------	---

2.1.1.1. Коридор водотока Криваја.....	4
----------------------------------------	---

2.1.1.2. Коридор акумулације	4
------------------------------------	---

2.1.1.3. Позајмиште – одлагалиште	5
-----------------------------------------	---

2.1.1.4. Коридор везног канала.....	5
-------------------------------------	---

2.1.1.5. Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево	5
----------------------------------------------------	---

2.1.1.6. Коридор државног пута Iб реда бр.15 (М-3).....	5
---------------------------------------------------------	---

2.1.1.7. Коридор приступног пута	5
----------------------------------------	---

2.1.1.8. Пољопривредно земљиште	5
---------------------------------------	---

2.1.1.9. Туристички локалитет - Стрелиште	5
-------------------------------------------------	---

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА.....	5
---------------------------	---

2.2.1. Површине јавне намене	6
------------------------------------	---

2.2.2. Претежна намена земљишта	6
---------------------------------------	---

2.2.3. Биланс површина	6
------------------------------	---

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА.....	6
--------------------------------------------------------------------------	---

2.3.1. Правила парцелације	6
----------------------------------	---

2.3.2. Правила препарцелације	6
-------------------------------------	---

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	7
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

2.4.1. План регулације.....	7
-----------------------------	---

2.4.2. План нивелације	9
------------------------------	---

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте.....	9
----------------------------------------------------------------------	---

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	9
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура	9
-----------------------------------------	---

2.5.2. Водопривредна инфраструктура	10
-------------------------------------------	----

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура.....	13
----------------------------------------------	----

2.5.4. Гасоводна инфраструктура	13
---------------------------------------	----

2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	13
------------------------------------------------------	----

2.5.6. Зелене површине	14
2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	14
2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	14
2.7.1. Заштићена природна добра.....	14
2.7.2. Заштићена непокретна културна добра	17
2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	18
2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО- ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	18
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	21
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	21
3.1.1. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре	21
3.1.2. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре	21
3.1.3. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре	22
3.1.4. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре	23
3.1.5. Правила за изградњу туристичког локалитета - Стрелиште.....	24
3.1.6. Правила за озелењавање јавних површина.....	24
3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ)	24
3.2.1. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде	25
3.2.2. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре	31
3.2.3. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре	32
3.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре	32
3.2.5. Правила за озелењавање	33
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	33
5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА (ЕТАПЕ И ФАЗЕ)	33

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата	1: 2500
2.	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина	1: 2500
3.	Предлог одређивања површина јавне намене	1: 2500
4.	Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом површина и планом заштите простора	1: 2500
5.	План регулације и парцелације	1: 2500
6.	Синхрон план комуналне инфраструктуре	1: 2500

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана („Службени лист општине Србобран“, број 6/13) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево („Службени лист општине Србобран“, број 10/14)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Концепт плана
6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана, Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана
7. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево („Службени лист општине Србобран“, број 9/15)

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН" НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ - БОГОЈЕВО

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, број 6/13) и Измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, број 10/14) приступило се изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 501-44/13-IV-01, од 23.05.2013, да се за План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан не израђује стратешка процена Плана на животну средину.

Израда Плана је уступљена ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Као прва фаза израде Плана израђен је Концепт Плана и усвојен Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли концепта Плана акумулације „Србобран“ и повезивање акумулације са каналом „Бечеј-Богојево“ (број: 06-1/14-IV-01, од 17.01.2014. године).

Овај План је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), у складу са одредбом члана 130. став 2. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14), поступак израде Плана окончаће се по одредбама Закона о планирању и изградњи по којима је и започет.

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/13) планирана је изградња предметне акумулације и везног канала (цевовода) и утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације.

Основни циљ израде Плана је утврђивање нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање услова за уређење и изградњу акумулације, њеног функционисању у склопу слива водотока Криваје, повезивање са каналом ДТД Бечеј - Богојево, однос са садржајима окружења (пољопривредно земљиште, рекреација, туризам, радни комплекси) као и прописивање стратегије глобалне заштите простора.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Концептом плана дато је:

- Плански (Просторни план општине Србобран - "Службени лист општине Србобран", број 5/13) и правни основ (Закон о планирању и изградњи - "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената - "Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11, те остали закони и правилници који регулишу поједине области) за израду плана.
- Дат је извод из Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 3/13).
- Дат је преглед прикупљених услова од јавних предузећа и институција.
- Дат је преглед евидентираних заштићених културних и природних добара.
- Дата је оцена расположивих подлога.
- Дата је оцена постојећег стања грађевинског земљишта те свих садржаја инфраструктуре (нарочито водопривредне) као и осталих садржаја у простору обухвата плана са закључком да природни фактори и постојеће стање у простору нису ограничавајући фактор реализације плана.
- Дата је концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора.
- Простор је подељен на функционалне зоне и целине са дефинисањем површина јавне намене.
- Утврђена је концепција уређења и грађења свих планираних садржаја у простору, као и мера очувања заштићених делова.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Опис границе обухвата Плана почиње тачком број 1 на четворомеђи катастарских парцела 12397/3, 12397/2, 11969 и 12069 у катастарској општини Србобран.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југа пратећи западну међу државног пута IIа реда, бр.100, парцела 12069 до тромеђе државног пута и парцела 12266 и 8768, мења правац ка западу, обилази парцеле 12266, 8762/2, 8762/1 са њихове северне и западне стране до тромеђе пута, парцела 12267 и парцела 8760 и 8762/1 а затим у правцу југоистока прати источну међу катастарских парцела 8760, 12270, 6756, 8754, 8753, 8742, 8743, 8746 и 8745, потом се граница ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 12069 и 9700 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 9700, 9699 и 9701.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 9699 до тачке број 3 на тромеђи катастарских парцела 9699, 9701 и 12282.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 12282 а потом сече катастарску парцелу 12283 до тачке број 4 на југоисточној међи катастарске парцеле 12283.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 12283 до тачке број 5 на тромеђи катастарских парцела 12283, 9726 и 9727/2.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 9726 до тачке број 6 на тромеђи катастарских парцела 11969, 9726 и 9727/1.

Након тачке број 6 граница у правцу југа пресеца парцеле 11973, 11969 (река Криваја), 11974 и 12286 и западном међом парцеле 9621 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 12300/4 и парцела 9621 и 9622.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу пољског пута, парцела 12300/4 до тачке број 8 на тромеђи катастарских парцела 12300/4, 9632 и 9633.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 9557, 9552, 9514 а потом сече катастарске парцеле 12007, 12006, 11985, 12021 и 12022 до тачке број 9 на тромеђи катастарских парцела 11529, 11526 и 12022.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12022 до тачке број 10 на тромеђи катастарских парцела 12022, 11532/1 и 11531.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу севера секући катастарске парцеле 12022, 12021, 11985 и 12006 до тачке број 11 на тромеђи катастарских парцела 12006, 9512 и 9513.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 9513 и 12304 до тачке број 12 на тромеђи катастарских парцела 12304, 9511 и 12072.

Након тачке број 12 граница пресеца државни пут I6 реда, бр.15, парцела 12072 и пољски пут, парцела 12400, ломи се у правцу истока и прати јужну међу парцеле 9555 а потом се ломи и иде у правцу севера секући катастарске парцеле 12072 и 12400 а потом пратећи источну међу катастарских парцела 9555 и 9636 до тачке број 13 на тромеђи катастарских парцела 12286, 9636 и 9635.

Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12286 до тачке број 14 на тромеђи катастарских парцела 12287, 9253/1 и 9252.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 12287 до тачке број 15 на тромеђи катастарских парцела 12287, 9206 и 9207/1.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 9206 до тачке број 16 на тромеђи катастарских парцела 12288, 9206 и 9207/1.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12287 и 12271 до тачке број 17 на западној међи катастарске парцеле 8805.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8837/1 до тачке број 18 на тромеђи катастарских парцела 12272, 8837/1 и 8836.

Након тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12272 до тачке број 19 на западној међи катастарске парцеле 8801/1.

Од тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8798/4 до тачке број 20 на тромеђи катастарских парцела 8798/4, 8798/3 и 12275.

Након тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12275 до тачке број 21 на западној међи катастарске парцеле 8798/9.

Од тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8792/6 до тачке број 22 на тромеђи катастарских парцела 12276, 8792/6 и 8792/5.

Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12276, 12262 и 12258 до тачке број 23 на тромеђи катастарских парцела 12397/5, 12258 и 8781.

Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 12397/5 и 12397/4 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Површина подручја обухваћеног границом Плана износи 688,04 ха.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

У обухвату Плана нема грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта).

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)

У обухвату Плана као грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места се налази целокупан коридор акумулације, део коридора канала ДТД Бечај – Богојево и део парцеле бр. 12072. тј. коридора државног пута Iб реда бр.15 (М-3).

1.2.2. Нумерички показатељи

Намена земљишта по зонама	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места	101	91	87	14,81
- Коридор акумулације	93	37	94	13,57
- Познајмиште-одлагалиште	1	93	43	0,28
- Коридор канала ДТД Бечај - Богојево	1	85	21	0,27
- Коридор државног пута Iб реда бр.15 (М-3)		41	17	0,06
- Коридор приступног пута		10	22	0,02
- Туристички локалитет - Стрелиште	4	23	90	0,61
2. Ванграђевинско земљиште	586	12	13	85,19
- Део коридора водотока Криваја		40	11	0,06
- Пољопр. земљиште (привремена експропр.)	4	20	14	0,61
- Пољопривредно земљиште	581	51	88	84,52
Укупна површина у обухвату Плана	688	04	00	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Акумулација "Србобран" предвиђена је у склопу система снабдевања водом "Северне Бачке" са циљем снабдевања водом пољопривредног земљишта. Планом је предвиђена површина за њену изградњу око постојећег коридора водотока Криваје, као и привремена резервација земљишта за изградњу подземног везног канала до канала ДТД Бечај – Богојево.

2.1.1. Функционалне целине у обухвату Плана

2.1.1.1. Коридор водотока Криваја

То је постојећи простор природног водотока Криваја који се у највећем делу простора обухвата плана ширењем свог корита претвара у акумулацију. Ван коридора акумулације коридор водотока Криваја задржава своје стање. Водоток Криваје је главни снабдевач акумулације водом и његов водни режим усклађен са режимом канала ДТД и режимом површинских и подземних вода околног земљишта је основ функционисања акумулације.

2.1.1.2. Коридор акумулације

Коридор акумулације је простор који се састоји од дела простора постојећег коридора водотока Криваја и његовог планираног проширења на рачун околног пољопривредног земљишта. Ово проширење је трајног карактера и неопходно је како би се задовољили потребни хидротехнички параметри функционисања акумулације. У склопу простора акумулације, а по ободу њеног корита предвиђена је инспекцијска стаза у виду травног појаса.

2.1.1.3. Позајмиште – одлагалиште

Позајмиште – одлагалиште је пратећи садржај акумулације тј. радна површина из које се црпи или се у њега одлаже земљани материјал у поступку формирања и обликовања бране, корита акумулације и сл. Ова површина након изградње садржаја акумулације, по могућности, се доводи у првобитно стање и као таква остаје са наменом одлагања или позајмљивања земљаног материјала при одржавању садржаја акумулације.

2.1.1.4. Коридор везног канала

Коридор везног канала је простор постојећег пољопривредног земљишта који ће се привремено резервисати за потребе изградње подземног везног канала (цевовода) акумулације са Каналом ДТД Бечеј – Богојево. Након његове изградње земљиште се враћа у првобитно физичко и наменско стање.

2.1.1.5. Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево

Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево је простор постојећег канала у склопу система ДТД. Акумулација је везним каналом са њиме повезана, тако да његов водни режим усклађен са режимом водотока Криваје је основ функционисања саме акумулације.

2.1.1.6. Коридор државног пута I6 реда бр.15 (М-3)

Коридор државног пута I6 реда бр.15 (М-3) у обухвату Плана, са својим садржајима (асфалтна саобраћајница, канал, инсталације оптичког кабла, зелене површине и др.) је постојећа просторна целина са којом се укршта подземни везни канал акумулације са каналом ДТД. Планско решење самог укрштања (подбушивањем) поред дефинисања карактеристика самог везног канала треба да обезбеди и несметано функционисање наведених виталних садржаја коридора државног пута пре и после радова.

2.1.1.7. Коридор приступног пута

Коридор приступног пута треба да обезбеди несметани прилаз садржајима акумулације уз коридор канала ДТД Бечеј – Богојево.

2.1.1.8. Пољопривредно земљиште

Гравитирајуће пољопривредно земљиште, а тако и оно у обухвату Плана, је од двоструког значаја. Са једне стране оно је сакупљач и спроводник површинских атмосферских и подземних вода до реципијента – акумулације, а са друге стране у систему технолошког функционисања оно је крајњи корисник – потрошач акумулиране воде.

2.1.1.9. Туристички локалитет - Стрелиште

Туристички локалитет је гравитирајући садржај акумулације који је обухваћен планом јер се на његовом јужном делу предвиђа изградња инспекцијске стазе акумулације. Услови уређења и грађења овог простора преузимају се из Просторног плана општине Србобран.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

За потребе функционисања претходно наведених функционалних целина планом је, свакој од њих, у складу са потребама намењен и адекватан простор. Гледајући глобално, у погледу надлежности уређења и грађења у наведеним целинама, целокупан простор обухвата плана се може поделити на површине јавне намене и остале површине.

2.2.1. Површине јавне намене

У обухвату Плана површина јавне намене су:

- Површина дела коридора водотока Криваја
- Површина коридора акумулације
- Површина позајмишта - одлагалишта
- Површина дела коридора канала ДТД Бечеј Богојево
- Површина дела коридора државног пута I6 реда бр.15 (М-3)
- Површина коридора приступног пута
- Површина туристичког локалитета Стрелиште

У обухвату Плана површине остале намене су:

- Пољопривредно земљиште

2.2.2. Претежна намена земљишта

Претежну намену земљишта у обухвату Плана чине пољопривредно, водно и грађевинско земљиште.

2.2.3. Биланс површина

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Површине јавне намене у обухвату плана	102	31	98	15,16
- Део коридора водотока Криваје		40	11	0,06
- Коридор акумулације	93	37	94	13,84
- Позајмиште - одлагалиште	1	93	43	0,29
- Део коридора канала ДТД Бечеј - Богојево	1	85	21	0,29
- Део коридора државног пута I6 реда бр.15 (М-3)		41	17	0,06
- Коридор приступног пута		10	22	0,02
- Туристички локалитет - Стрелиште	4	23	90	0,63
2. Остало земљиште у обухвату плана	572	28	02	84,83
- Пољопр. земљиште (привремена експропр.)	4	20	14	0,62
- Пољопривредно земљиште	568	07	88	84,21
Укупна површина у обухвату Плана	641	21	20	100

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија, деобом се од постојећих парцела образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене.

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.4.1. План регулације

Нове регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7400883.01	5053036.14	116	7403991.66	5046669.68
2	7400898.97	5052869.36	117	7404015.81	5046664.16
3	7400939.06	5052802.51	118	7404051.17	5046810.72
4	7401097.83	5052702.83	119	7403893.50	5046883.70
5	7401188.42	5052734.60	120	7403645.65	5047056.19
6	7401374.87	5052746.17	121	7403629.67	5047072.87
7	7401391.82	5052738.37	122	7403672.65	5047235.38
8	7401401.28	5052725.71	123	7403693.25	5047346.14
9	7401388.92	5052699.34	124	7403687.53	5047379.21
10	7401293.62	5052652.08	125	7403656.21	5047445.60
11	7401300.65	5052599.76	126	7403708.09	5047491.02
12	7401341.08	5052553.78	127	7403847.72	5047679.13
13	7401423.86	5052517.10	128	7403967.53	5047689.70
14	7401463.23	5052536.57	129	7404018.31	5047706.12
15	7401583.85	5052631.29	130	7404058.97	5047726.09
16	7401609.96	5052614.81	131	7404072.93	5047786.52
17	7401693.34	5052652.64	132	7404062.98	5047838.90
18	7401717.17	5052630.40	133	7404042.22	5047901.60
19	7401780.37	5052686.15	134	7404011.84	5047956.54
20	7401791.66	5052681.73	135	7403969.43	5048008.56
21	7401806.08	5052662.78	136	7403928.02	5048148.03
22	7401774.20	5052493.09	137	7403901.29	5048184.77
23	7401751.04	5052439.50	138	7403870.47	5048207.47
24	7401645.78	5052445.40	139	7403815.38	5048241.86
25	7401543.43	5052379.85	140	7403751.83	5048268.32
26	7401509.54	5052326.16	141	7403650.71	5048285.67
27	7401567.30	5052179.14	142	7403593.37	5048292.72
28	7401514.04	5052142.00	143	7403538.66	5048295.82
29	7401401.88	5051981.14	144	7403401.31	5048285.41
30	7401446.33	5051815.12	145	7403322.55	5048391.61
31	7401410.05	5051726.19	146	7403231.92	5048475.92
32	7401327.61	5051658.70	147	7403157.18	5048522.23
33	7401151.31	5051347.49	148	7403130.86	5048570.74
34	7401127.41	5051294.48	149	7403324.81	5048714.88
35	7401113.67	5051224.37	150	7403357.52	5048747.77
36	7401175.59	5050973.30	151	7403388.46	5048818.34
37	7401244.38	5050778.08	152	7403466.59	5048916.05
38	7401415.53	5050645.31	153	7403499.63	5048989.29
39	7401484.42	5050651.34	154	7403453.30	5049078.75
40	7401628.83	5050604.11	155	7403406.59	5049111.52
41	7401655.48	5050608.21	156	7403249.16	5049311.55
42	7401700.36	5050639.10	157	7403173.75	5049387.40
43	7402013.76	5050952.87	158	7403119.40	5049432.20
44	7402024.03	5050946.32	159	7403156.17	5049538.77
45	7401993.56	5050879.37	160	7403163.54	5049567.59
46	7401962.62	5050685.55	161	7403170.70	5049632.27
47	7401915.19	5050650.15	162	7403163.45	5049673.68
48	7401877.51	5050614.22	163	7403122.51	5049715.92
49	7401880.85	5050520.99	164	7403015.23	5049742.55
50	7401905.06	5050447.02	165	7402943.36	5049755.90
51	7401960.45	5050430.60	166	7402872.93	5049838.05
52	7402324.74	5050475.33	167	7402704.81	5049880.75

53	7402338.82	5050436.18	168	7402584.17	5049833.58
54	7402368.65	5050381.47	169	7402396.63	5049927.75
55	7402440.09	5050293.98	170	7402325.57	5049982.93
56	7402232.27	5050147.42	171	7402295.90	5050100.94
57	7402226.28	5050078.39	172	7402516.37	5050252.81
58	7402253.51	5049992.87	173	7402514.22	5050311.95
59	7402300.53	5049895.85	174	7402491.52	5050361.57
60	7402379.42	5049841.46	175	7402456.61	5050400.21
61	7402471.67	5049798.74	176	7402384.51	5050464.82
62	7402491.02	5049793.24	177	7402347.68	5050547.53
63	7402496.03	5049745.02	178	7402309.20	5050575.60
64	7402580.72	5049749.66	179	7402210.93	5050536.10
65	7402705.90	5049789.71	180	7401951.06	5050489.73
66	7402818.15	5049789.17	181	7401939.12	5050540.26
67	7402928.19	5049654.14	182	7402048.63	5050692.59
68	7402989.82	5049627.77	183	7402053.61	5050854.12
69	7403039.76	5049613.15	184	7402089.67	5050923.42
70	7403047.47	5049418.41	185	7402097.77	5050982.05
71	7403079.59	5049358.46	186	7402096.77	5051015.39
72	7403117.04	5049316.88	187	7401743.83	5050799.59
73	7403153.64	5049284.89	188	7401633.44	5050689.33
74	7403173.30	5049243.25	189	7401620.25	5050686.36
75	7403191.37	5049118.35	190	7401492.35	5050728.47
76	7403224.32	5049082.47	191	7401371.93	5050748.52
77	7403350.89	5048943.35	192	7401355.11	5050827.16
78	7403221.94	5048762.83	193	7401335.03	5050874.09
79	7403170.46	5048719.98	194	7401258.81	5051045.61
80	7403063.53	5048660.65	195	7401230.81	5051187.33
81	7403030.20	5048534.14	196	7401261.85	5051326.87
82	7403042.38	5048488.74	197	7401328.32	5051425.12
83	7403067.29	5048453.77	198	7401430.37	5051622.81
84	7403113.94	5048431.83	199	7401470.68	5051652.38
85	7403132.98	5048430.04	200	7401494.33	5051694.37
86	7403252.47	5048329.61	201	7401519.98	5051768.96
87	7403290.83	5048252.02	202	7401525.10	5051866.69
88	7403373.55	5048175.25	203	7401507.49	5051949.37
89	7400957.41	5053079.96	204	7401513.50	5051994.43
90	7403521.16	5048193.50	205	7401552.87	5052084.89
91	7403617.59	5048194.53	206	7401646.23	5052190.60
92	7403725.69	5048173.78	207	7401608.85	5052292.23
93	7403761.66	5048152.91	208	7401620.31	5052304.21
94	7403842.30	5048075.51	209	7401603.74	5052345.80
95	7403873.67	5047933.97	210	7401661.38	5052389.93
96	7403935.98	5047899.53	211	7401739.96	5052385.65
97	7403950.90	5047866.98	212	7401776.81	5052395.82
98	7403957.66	5047833.03	213	7401827.91	5052475.05
99	7403949.22	5047794.07	214	7401861.87	5052677.00
100	7403829.16	5047787.31	215	7401836.60	5052761.01
101	7403528.59	5047537.75	216	7401733.55	5052752.51
102	7403522.93	5047495.87	217	7401635.65	5052695.70
103	7403527.01	5047469.49	218	7401616.25	5052675.95
104	7403550.20	5047435.20	219	7401540.89	5052674.56
105	7403555.50	5047381.57	220	7401417.30	5052590.51
106	7403565.27	5047357.87	221	7401385.41	5052605.13
107	7403591.69	5047333.88	222	7401379.87	5052619.09
108	7403588.81	5047303.38	223	7401430.36	5052667.73
109	7403566.80	5047258.64	224	7401461.50	5052714.86
110	7403536.30	5047161.80	225	7401461.50	5052762.48
111	7403524.26	5047073.11	226	7401400.16	5052800.82
112	7403529.42	5047032.20	227	7401048.82	5052791.34
113	7403542.40	5046991.63	228	7400976.36	5052832.38
114	7403636.66	5046946.89	229	7400933.03	5052947.13
115	7403674.86	5046910.48			

2.4.2. План нивелације

Нивелација у обухвату Плана се решава пројектно-техничком документацијом.

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте у обухвату Плана су:

- акумулација
- приступни атарски пут
- позајмиште

и оне се образују на следећи начин:

Намена	парцеле	
	целе	делови
акумулација	8780,8779,8776,11969,8786,8787,8797,8796,8795,8841/2,8840,8839,8806,8807,8808,8809,8813,8814/1,8814/2,8816/1,11972,9178,9179,9182,9186,9187,9190,8767,8765,8764,8757,8758,12264,8759,8755,8744,8739,9676,11970,11971	12259,8778,8777,8788,12263,8792/6,12275,8798/12,8798/11, 8798/10,8798/9,8798/5,8798/4,8794,8799,12272,8800,8801/1,8801/2,8801/3,12273,8843,8842,8841/1,8838,8837/2,12271,8805,8804,8810,8811/1,8811/2,8812,8815/1,8815/2,8816/2,12279/1,9177,9176,9180,9181,9183,9184,9185,9188,9189,9191,9192,9193,9194,9196/1,9196/2,9197,9198/1,9198/2,9199,9202/1,9202/3,9202/4,9202/6,9202/5,9202/2,9203,9204/1,9204/2,12287,9674,9673,9672,9671,9670,9669,9668,9667,9666,9665,9664,9663,9662,9660,9656/4,9656/2,9656/1,9655,9654/2,9654/1,9651,9650/3,9650/2,9650/1,9649/2,9649/1,9648/3,9648/2,9648/1,9647,9646,9645,9644,9643,9642/3,9642/2,9642/1,9641,9640,9638/3,9638/2,9638/1,12286,8775/1,8775/2,8775/3,8775/4,8775/5,8773,8772,8771,8770,8768,12265,8766,8760,12270,8756,8754,8753,8742,8743,8746,8745,8738,8737,8735,12280,9675,9677/4,9677/2,9678/1,9678/2,9678/3,9678/4,9678/5,9678/6,9678/7,9678/8,9678/9,9678/10,9678/11,9678/12,12281,9679/1,9679/2,9679/3,9679/4,9679/5,9679/6,9679/7,9679/8,9681,9684,9687,9688,9689,9690/1,9690/2,9691/1,9691/2,9692,9693,9694,9695,9696/1,9696/2,12282,9709/1,9709/2,9710,9711,9712,9713,9714,9715,9716,9717,9718,9719,9720,12283,9721,9722,9723,9724,9725,8781,9195,8751,8763,9628/1,9627,9626,9625,9624,9623,11973,8736
приступни атарски пут		9514,9622,9623,9624,9625,9626,9627,9628/1,9554,9553,9552,12304
позајмиште		9721

У обухвату Плана се налази траса повезног цевовода од акумулације и канала ДТД, која је дефинисана пројектном документацијом и решава се непотпуном експропријацијом (право приступа парцели) и обухвата следеће парцеле:

Намена	парцеле
цевовод	12400,12072,9552,9553,12304,9514,11985,9638/1,12286,9634,9633,12300/4,9557,12006,11969

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Основу саобраћајног приступа свим садржајима у оквиру обухвата Плана – акумулацији "Србобран", повезном каналу (цевоводу) и парцелама пољопривредног земљишта чиниће систем постојећих и новоутврђених атарских путева, са својим везама на категорисану путну мрежу (ДП I и II реда).

Атарска путна мрежа као основа система и даље ће имати примарну функцију обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта, док ће друга функција обезбеђења приступа (редовног – инспекцијског, ванредног) акумулацији и повезном каналу такође бити врло значајна и овим планским документом посебно назначена.

Поред акумулације Србобран који је предмет плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут I6 реда бр.15 (М-3)**¹, државна граница са Мађарском (ГП Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас - Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (ГП Наково);

док се североисточна граница плана наслања на:

- **државни пут IIа реда бр.100 (М-22.1)**², Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова – Београд.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја приступних путева за везе акумулације "Србобран" са путном мрежом. Такође поред постојећих прикључака постојећих радних и других садржаја у обухвату плана, планира се и отварање нових веза - прикључака за остваривање приступа до предметног хидротехничког система.

Осим саобраћајница које су горе наведене и из категорије високо хијерархијски ранжираних, у обухвату простора налазиће се постојећи и новопланирани атарски путеви који ће омогућити функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта, као и приступ и редовно одржавање водних објеката у свим временским условима.

Сви укрштаји повезног канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (зацевљење-сифони, подбушивање-пропусти) уз придржавања законских и подзаконских прописа као и правила и услова надлежног управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Водни објекти за уређење водотока

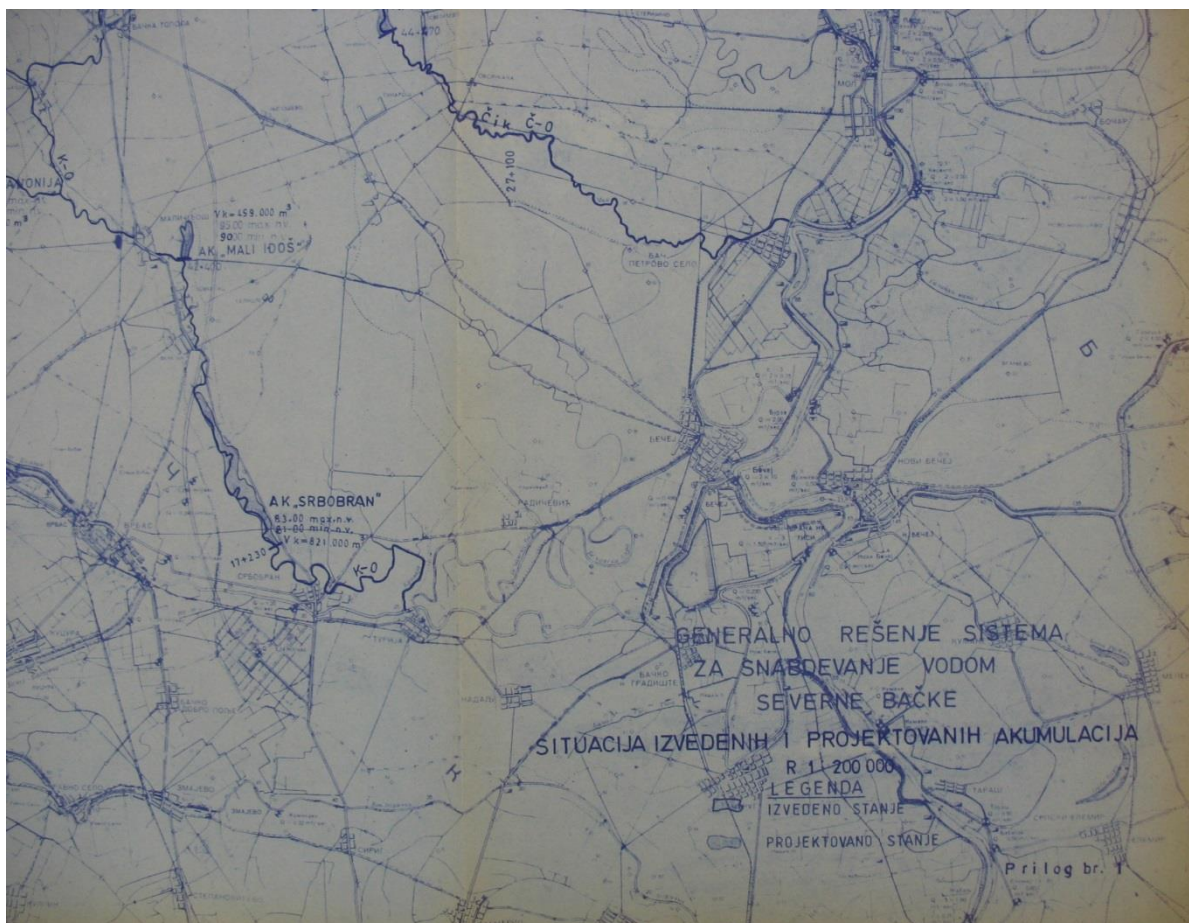
У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне наслаге привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

Водни објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујице

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ха пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП I6 реда бр.15 је некадашњи М-3, ДП IIа реда бр.100 је некадашњи М-22.1

Снабдевање водом Северне Бачке, у чијим границама се налази и подручје обухваћено овим Планом, анализирано је у техничкој документацији "Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке" коју је израдио "Хидрозавод-ДТД" из Новог Сада 1985. Године. Овим решењем је предвиђено да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта и то из канала хидросистема ДТД (Хс ДТД), реке Тисе и делимично унутрашњих вода.



На основу конфигурације терена и изворишта из којих ће се снабдевати комплетно подручје, Регионални систем за снабдевање водом Северна Бачка, подељен је на седам подсистема, а један од ових подсистема је и регионални подсистем "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ха пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Кључни објект на подручју овог подсистема је акумулација "Србобран" која служи као компензациони базен у који се доводи вода делимично из горњег тока Криваје и из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насељеног места Србобран на стационажи Криваје km 17+324. Успор предметне акумулације би се протезао у дужини од око 11 km.

Предметна акумулација ће се градити на кат. парцели 11969 К.О. Србобран, тј на водотоку Криваја, а планирана акумулација ће се простирати до стационаже Криваје km 30+180. На овој деоници водоток Криваја је уређен и има јасно дефинисан попречни профил. Пројектоване карактеристике попречног профила износе:

- Кота дна на стационажи km 17+324 је 78,33 mАНВ;
- Кота дна на стационажи km 30+180 је 81,00 mАНВ;
- Нагиб косина 1:2;
- Ширина дна 5,0 метара.

Наведеним Генералним решењем система за снабдевање водом Северне Бачке предвиђене су следеће карактеристике бране и акумулације на Криваји:

- Стационажа бране km 17+324;
- Кота круне бране 84,50 mАНВ;
- Кота максималног радног нивоа воде 83,00 mАНВ;
- Кота минималног радног нивоа воде 81,00 mАНВ;
- Корисна запремина акумулације је 821.000 m³.

Акумулација "Србобран" би се снабдевала водом делом из горњег тока Криваје, а већином захватањем воде из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево будућом црпном станицом "Србобран" на приближној стационажи канала km 31+920, капацитета 2,4 m³/s и доводним цевоводом дужине око 1,4 km.

Улога акумулације је вишеструка:

- акумулирање сопствених вода слива;
- омогућава наводњавање пољопривредних површина подсистема "Србобран";
- обезбеђивање стабилности рада система и подсистема;
- смањење инсталисаних капацитета каналске мреже;
- ретардација поплавних таласа;
- дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;
- заштита квалитета воде, природе и животне средине;
- коришћење за рибарство и туризам;
- рекреација и спортови на води, и др.

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање

Кроз територију општине Србобран протиче канал ХС ДТД Бечеј-Богојево на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- Минимални 77,50 mАНВ
- Максимални 78,60 mАНВ
- Радни, најдужега трајања 78,20 - 78,40 mАНВ
- Максимални протицај у каналу је 20 m³/s.

Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем, и као такав спада у водотоке који су осетљиви на еутрофикацију. Прописани квалитет воде канала одговара карактеристикама за II класу водотока.

Основне функције канала Дунав-Тиса-Дунав, поред осталог су следеће:

- могућност ефикаснијег одводњавања сувишних вода са плодног обрадивог земљишта;
- наводњавање земљишта у циљу повећања приноса по јединици површине, идентификације и измене структуре пољопривредне производње,;
- снабдевање водом индустрије, рибњака и насеља и прихватање пречишћених отпадних вода;
- оживљавање каналског саобраћаја;
- могућност развоја туристичко-рекреативних активности итд.

У целости на подручју општине нису потребни значајнији – нови захвати на постојећој детаљној каналској мрежи, јер је постигнуто повољно одвођење сувишних вода. Подземне воде су под непосредним утицајем радних нивоа воде у каналима Бечеј - Богојево, Јегричка и ДКМ. Подручје општине пружа максимално покривање са системима за наводњавање с обзиром на могућност обезбеђења довољне количине воде, ниво подземне воде, урађен терен са каналском мрежом и друго.

Криваја је најзначајнији водоток Северне Бачке који извире у Мађарској, а улива се у канал Хс ДТД Бечеј – Богојево код Турије на стационажи km 24+600. Карактеристично за ток Криваје је њена релативно велика ширина у односу на дубину, тромост, односно спорост протицаја и изразито меандрирање, што је последица малог протока и конфигурације терена.

Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду.

Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом.

Србобран излази на канал ДТД и налазе се на релативно ниским теренима и под утицајем је подземних вода што даје велику важност развоју водопривреде како због наводњавања, снабдевања водом тако и због водног саобраћаја и одвода атмосферских вода преко мелиоративних канала.

Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу пада на коту 78mАНВ.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји електроенергетски надземни 110 kV водови бр.133/1 Србобран - Бачка Топола 2, бр.132/3 Србобран-Кула, бр.174 Србобран - Врбас 1, бр.1124/1 Србобран - Врбас 2, 35 kV водови "Србобран - Бечеј" и "Србобран - Мали Иђош", као и 10 kV надземни и подземни водови и објекти трафостаница 10/0,4 kV и 10(20)/0,4kV.

Изградњом планираног водопривредног објекта, свим постојећим електроенергетским објектима не сме бити нарушен постојећи приступ у смислу одржавања и интервенције у хаваријским режимима. Постојећи 35 kV, 10 kV подземни и надземни водови, као и постојеће трафостанице 10/0,4 kV и 10(20)/0,4 kV су предвиђени за реконструкцију за рад на 20 kV напонском нивоу.

Напајање електричном енергијом планираних садржаја обезбедиће се из планираних трафостаница 20/0,4 kV, које ће бити прикључене на постојећу 20 kV мрежу. До свих садржаја у обухвату Плана иградиће се електроенергетска нисконапонска мрежа на коју ће се прикључити постојећи и планирани корисници.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности, како у производним објектима, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

2.5.4. Гасоводна инфраструктура

На простору обухвата плана не постоје објекти гасоводне инфраструктуре

2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоји електронска комуникациона подземна мрежа, ЕК кабл I реда, у коридору пута.

Изградњом планираног водопривредног објекта, постојећи електронски комуникациони каблови не смеју бити угрожени, те им се мора обезбедити адекватна заштита у складу са условима надлежног предузећа, тј. постављањем у заштитну цев. Дуж саобраћајница и пешачких стаза, где потребе планираних садржаја захтевају, планирана је подземна електронска комуникациона мрежа.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

У обухвату плана на пољопривредном земљишту, за потребе радио-релејних веза могуће је градити антенски стуб за постављање антена.

2.5.6. Зелене површине

Уз акумулацију и водоток Криваја је потребно према условима надлежне институције за заштиту природе, формирати водозащитно зеленило које има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m. На пољопривредном земљишту уз акумулацију и атарске путеве у обухвату Плана, потребно је формирати заштитне појасеве зеленила. Заштитни појасеви ће повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради смањења текућих трошкова и одрживости планских решења на предметном простору неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија.

Енергетска ефикасност изградње планираног водопривредног објекта постиже се првенствено подизањем линијског и заштитног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном).

2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.7.1. Заштићена природна добра

Регионални еколошки коридори у обухвату Плана, водоток Криваја са обалским појасом и обалски појас основне каналске мреже ХС ДТД, представљају део еколошке мреже Републике Србије. Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10), којом се утврђује начин управљања еколошком мрежом ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, односно типова станишта од посебног значаја за очување и/или унапређивања нарушених станишта и очувања одређених врста.

Еколошки коридори доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11). Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању, неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Лесна долина Криваје, због физичких особина леса и чернозема, као и због учесталости јаких падавина и ветрова, припада подручјима на којима је ерозија плодног земљишта највише изражена. Педолошке особине повећавају осетљивост будуће акумулације према дифузног загађењу са околних пољопривредних површина. Хемикалије и хранљиве материје, нарочито азот и фосфор који изазивају еутрофикацију, погоршавају квалитет воде и убрзавају замуљивање акумулације. Ови утицаји се смањују формирањем зеленог тампон појаса уз обалу акумулације. Квалитет воде зависи и од развијености приобалног мочварног појаса (тршћаци и подводне биљке) у којем се одвија процес самопречишћавања воде.

Услови за заштиту еколошког коридора

1. Ради стварања предуслова за што бољи квалитет воде (смањењем дифузног загађења са пољопривредних површина и повећањем стабилности језерског екосистема) потребно је:
 - Приликом експропријације обезбедити континуални приобални тампон појас ширине 10-20 метара од линије максималног водостаја, графички обележен на плану.
 - Тампон појас треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m који се одржава редовним кошењем или испашом. Ако је тампон појас шири од 10 m између овог травног појаса и обрађених површина планирати високо зеленило, а појас може да садржи и пешачку стазу. Забрањено је узурпирати овај појас коридора преоравањем или изградњом објеката;
 - План озелењавања тампон појаса треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката. Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста. Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама;
 - Приликом планирања комплекса акумулације нагиб обале акумулације формирати тако да се спречава ерозија обале у зависности од подлоге, деонице, нивоа воде будуће акумулације. Приоритет дати биотехничким методама (формирање зелених површина);
 - Приобални појас акумулације формирати тако да се обезбеди простор на којем ће се спонтаним обрастањем формирати континуирани појас мочварне вегетације за филтрирање хранљивих материја. Појас мочварних биљака (трска, рогоз, шашеви и сл.), значајан за самопречишћавање воде, заузима приобални део до 1,2-1,5 метра дубине;
 - Обезбедити техничка решења којима се омогућује смањење нивоа воде за најмање 0,5 метара ради обезбеђења сезонских осцилација неопходних за повољно еколошко стање језерског екосистема.
2. Обезбедити очување, континуитет и проходност еколошких коридора:
 - На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока/акумулације;
 - Поплочавање и изградњу обала акумулације, односно канала ДТД, свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
 - У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње. Обезбедити проходност приобалног појаса уређењем зеленила у зони црпних станица и у зони бране акумулације;
 - Уређењем простора око постојећих и планираних објеката уз обалу, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње.
3. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
 - изградња обалоутврда, поплочавања и изградње обала;
 - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - изградње нових и обнављања старих мостова.
4. Ради заштите дивљих врста (укључујући и заштићене и строго заштићене врсте) подручја:
 - Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
 - Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите акумулације од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и

- техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу.
5. У зони непосредног утицаја на еколошки коридор Криваје (укључујући и обалу акумулације):
 - У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањују се:
 - планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора;
 - изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
 - У појасу од 200 m од еколошког коридора/акумулације изградња нових објеката се ограничава:
 - на објекте унутар планом предвиђених грађевинских зона;
 - на водопривредне објекте везаних за функције акумулације;
 - на подземну инфраструктуру која не угрожава функционалност еколошког коридора;
 - на надземну инфраструктуру, под условима да траса саобраћајница прелази преко еколошких коридора и акумулације најкраћим путем, а електрични водови примењују техничко-технолошка решења за спречавање колизије и електрокуције птица код водова ниског и средњег напона;
 - У појасу од 200 m од еколошког коридора/акумулације планским решењима обезбедити:
 - примену мера заштите коридора/акумулације од утицаја светлости, буке и загађења;
 - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;
 - У појасу од 50 m од еколошког коридора/ акумулације забрањује се:
 - примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
 - ограђивање појаса уз обалу применом типова оградe које спречавају кретање ситних животиња;
 - У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације:
 - издвојити и графички назначити појас вишеспратног зеленила (ширине 10-20 метара) који одваја простор људских делатности (саобраћајнице, радне зоне и сл.) од простора еколошког коридора или акумулације;
 - објекте које захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на минимум 20 метара удаљености од границе коридора или акумулације;
 - У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације на грађевинском земљишту услов за изградњу:
 - вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне;
 - саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта;
 - укопаних складишта да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.
 6. Приликом захватања вода из водотока, односно акумулације, низводно од водозахвата, обавезно обезбедити еколошки прихватљив проток, узимајући у обзир, нарочито: хидролошки режим водотока и карактеристике водотока са аспекта коришћења вода и заштите вода, стање акватичног и приобалног екосистема.
 7. За израду планова, пројеката и реализацију активности на предметном простору, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
 8. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
 9. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

2.7.2. Заштићена непокретна културна добра

На простору у границама обухвата Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара. На целокупном предметном простору протеже се зона археолошке заштите (евидентирана и потенцијална археолошка налазишта у сливу реке Криваје) у којој је, према површинским налазима, регистрован, 21 археолошки локалитет (локалитети су приказани на карти у прилогу, означени су бројевима и шрафирани црвеном бојом):

- Локалитет 1 - Касноантички, раносредњевековни и средњевековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 2 - Раносредњевековни и средњевековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 3 - Раносредњевековни локалитет
- Локалитет 4 - Касноантички и средњевековни локалитет
- Локалитет 5 - Касноантички и средњевековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 6 - Касноантички и средњевековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 7 - Средњевековни локалитет (11-12. век), са мало налаза из касноантичког периода
- Локалитет 8 - Касноантички локалитет
- Локалитет 9 - Касноантички локалитет
- Локалитет 10 - Касноантички локалитет са мало налаза из средњег века
- Локалитет 11 - Касноантички локалитет
- Локалитет 12 - Средњевековни локалитет (11-12. век), са мало налаза из касноантичког периода
- Локалитет 13 - Позносредњевековни локалитет, са мало налаза из касноантичког периода
- Локалитет 14 - Касноантички локалитет са мало налаза из средњег века
- Локалитет 15 - Касноантички локалитет
- Локалитет 16 - Касноантички и позносредњевековни локалитет (мало налаза)
- Локалитет 17 - Касноантички и средњевековни локалитет
- Локалитет 18 - Касноантички локалитет, са мало налаза из праисторијског и средњевековног периода
- Локалитет 19 - Средњевековни локалитет (мало налаза)
- Локалитет 20 - Средњевековни локалитет
- Локалитет 21 - Средњевековни локалитет, са мало налаза из праисторијског периода

Осим ових поуздамо утврђених локалитета, у графичком прилогу са мерама заштите проастора је назначено и више површина (ове површине су шрафиране плавом бојом), које представљају потенцијалне археолошке локалитете. На овим површинама су или археолошки налази врло малобројни или густа вегетација није омогућавала површинско рекогносцирање, а топографија терена упућује на могућност постојања локалитета.

С обзиром да изградња акумулације може девастирати археолошка налазишта, на свим регистрованим археолошким локалитетима, као и на површинама које представљају потенцијалне археолошке локалитете, неопходно је обавити заштитна археолошка ископавања пре изградње акумулације, према Програму мера заштите археолошких локалитета који ће сачинити Покрајински завод за заштиту споменика културе.

На површинама на којима нису регистровани археолошки локалитети треба вршити археолошку контролу радова и у случају да се приликом изградње открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објекта јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објекта за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објекта и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату плана су: колске и пешачке саобраћајнице са мостовима преко акумулације.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објекта, као и пројектовање објекта јавне намене и других објекта за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је реализовати одређене мере и активности за заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и заштићених природних добара.

Обзиром да се изградња планиране акумулације и инфраструктуре може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине, неопходно је предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати функционалност и стабилност водних објекта, нити ће се водни објекти оштећивати. Дно акумулације, косине и места испуста морају бити обложени бетонском или каменом облогом у појасу од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.

Током експлоатације акумулације неопходна је забрана упуштања отпадних вода са оближње фарме, а лагуне за отпадне воде на свињогојској фарми, депонију смећа и сл. треба санирати и довести у стање којим се неће деградирати квалитет воде у акумулацији. Због непосредног окружења пољопривредним површинама, у контексту заштите квалитета воде у акумулацији и околног земљишта, потребно је контролисати примену пестицида и примену агро-мера, које се примењују у циљу поспешивања пољопривредне производње.

Заштита природних добара ће се вршити у складу са условима надлежних институција.

Реализацијом планираних садржаја ће се унапредити животна средина јер ће се вршити заштита квалитета воде, наводњавање предметног простора, што ће обезбедити адекватан хидролошки биланс земљишта и успешнију пољопривредну производњу, ретардацију поплавних таласа и створиће се услови за рекреацију и спортове на води.

За све нове објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може да пропише обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

Заштита од елементарних непогода

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљеним Законом о ванредним ситуацијама, за постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), регулисани су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничке јединице унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

На подручју обухвата Плана могућа је појава земљотреса јачине 8°MCS, за повратни период од 100 и 200 година.

Простор у обухвату Плана је низак терен са водолежима, односно чини га сливно подручје на коме унутрашње и површинске воде плаве пољопривредно земљиште. Изградњом планираног водопривредног објекта регулисаће се водни режим на предметном простору.

На територији Плана нема противградних станица.

На подручју обухвата Плана до сада нису регистрована постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине, у обухвату Плана не постоји ни једно севесо постројење вишег и нижег реда.

Појава пожара је могућа на читавом подручју обухвата Плана, а акцидентне ситуације могуће су на подручју сабирне гасне станице, гасовода и експлоатационих поља.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- Поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- Дефинисањем изворишта за снабдевање водом, обезбеђивањем потребног капацитета насељске водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;
- Градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- Поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и сл.).

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- Поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.);
- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- Извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом;
- Заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- Заштита од града обезбедиће се противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

Заштита од геолошких појава (земљотреса) обезбедиће се:

- Прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 8⁰ MCS за све објекте;
- Поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину;
- Складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- Паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- Разношење чврстог отпада, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- Уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- Уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај и алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију;
- Уколико дође до хемијског удеса, севесо постројења нижег и вишег реда неопходно је да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама и пратећим подзаконским актима, а у складу са Политиком превенције удеса, Извештајем о безбедности и Планом заштите од удеса;
- У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10) полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне (зоне опасности) одређује на основу резултата моделирања екефата удеса. Повредива зона представља могућу критичну тачку и локацију хемијског удеса.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава. Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", 101/05, 123/07, 101/11 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут 16 реда бр. 15 /(М-3),

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине мин. 30 m;
- коловоз ширине 7,7 m тј. (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);
- рачунска брзина $V_{\text{rac}} = 80 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Укрштања повезног канала - цевовода са државним путевим дефинисати:

- подбушивањем - зацевљењем у одговарајућој заштитној цеви;
- укрштање цевовода са државним путем планирати под углом $\sim 90^\circ$;
- дубина постављања - укопавања заштитне цеви мерено од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције је мин. 1,5 – 2,0 m;
- крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1,0 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3,0 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

3.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Водне објекте у границама обухвата Плана пројектовати и извести према важећим прописима како не би угрожавали квалитет воде у акумулацији. Постојеће објекте (лагуне за отпадне воде на свињогојској фарми, депоније смећа и сл.), такође довести у стање којим се неће угрожавати квалитет воде у акумулацији.
- На местима испуста, косина и дно акумулације морају бити обложени бетонском или каменом облогом у ширини од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.

- У зони радно-инспекционих стаза водотока Криваја, у ширини од 14 метара, испусна цев мора бити закопана минимум 1,0 метар и заштићена од притиска тешке механизације.
- У зони радно-инспекционих стаза канала Хс ДТД Бечеј-Богојево које су ширине 10,0 метара и налазе се и на левој и на десној обали канала, забрањена је изградња било каквих објеката и ови појасеви морају остати слободни за пролаз и рад тешке механизације која одржава канале.
- Границе и намена земљишта чији је корисник ЈВП Воде Војводине – Нови Сад, не могу се мењати без посебне сагласности.

3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 1,0- 1,2 m.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.
- Монтажно-бетонске и компактне трафостанице градити као слободностојеће објекте, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода).
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 4,0 m x 5,5 m за изградњу једноструке, а 6,5 m x 5,5 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 5,0 m x 3,0 m, за постављање стуба за трафостаницу.
- Поред објекта трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.
- Напајање трафостаница извести двострано, кабловски са места прикључења по условима надлежне Електродистрибуције.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза.
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објекта ТС 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.
- За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

3.1.4. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објекта реализоваће се по условима из овог Плана:

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, уз канале, уз услове и сагласност надлежних предузећа.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m.
- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте.
- При полагању електронских каблова у коридорима некатегорисаних путева, дубина каблова треба да буде минимално 0,8 m, а мин. растојање од регулације 0,5 m.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити надземна или бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

3.1.5. Правила за изградњу туристичког локалитета - Стрелиште

Комплекс је намењен спортским активностима (стрелаштву), са пратећим угоститељско – туристичким садржајима. Централни садржај комплекса је објект стрелишта са заштитним бредом. У комплексу се могу градити и угоститељски објекти. Комплекс ће бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром.

Проценат изграђености макс. 30% са саобраћајницама. Максимална спратност П+0.

У архитектонском погледу објекте је могуће градити и у монтажном-демонтажном систему уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).

Ако постоји потреба за урбанистичко - архитектонском разрадом у циљу прецизирања урбанистичких услова, те диспозиције и капацитета садржаја, приступити изради урбанистичког пројекта.

3.1.6. Правила за озелењавање јавних површина

Уз акумулацију и водоток Криваја, који представља регионални еколошки коридор, потребно је формирати водозаштитно зеленило у виду заштитних појасева као континуални приобални тампон појас ширине 20 метара од линије максималног водостаја. Део заштитног појаса треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m који се одржава редовним кошењем или испашом. Овај травни појас је функционално саставни део саме акумулације и улази у површину за експропријацију.

Између наведеног травног појаса и обрадивих површина планирати ветрозаштитни појас високог зеленила у ширини од 10м који се подиже у склопу пољопривредног земљишта и не улази у површину за експропријацију. Забрањено је узурпирати овај појас преоравањем или изградњом објеката.

Приобални појас акумулације формирати тако да се обезбеди простор на којем ће се спонтаним обрастањем формирати континуирани појас мочварне вегетације за филтрирање хранљивих материја. Појас мочварних биљака (трска, рогоз, шашеви и сл.), значајан за самопречишћавање воде, треба да заузима приобални део до 1,2-1,5 метра дубине.

Заштитне појасеве високог зеленила формирати ван појаса потребног за одржавање акумулације и водотока (радно-инспекцијска стаза). За заштитне појасеве, на основу Закона о шумама, а према условима из овог Плана, потребна је израда планске документације (основа газдовања шумама). На основу пројектне документације одредити просторни распоред заштитних појасева и конкретан избор врста. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ)

3.2.1. Заштићена природна добра

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, заштите гравитирајућег водног земљишта комплекса акумулације и заштите еколошког коридора Криваје, на пољопривредном земљишту у обухвату плана се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као објекти пољопривредног домаћинства (салаши), противградне станице и објекти за експлоатацију минералних сировина.
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом.
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

3.2.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс комунално опремити: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, по потреби електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%), а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењених површина.

Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, пољског ws-а и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа поврћа и цвећа.

По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката у склопу воћњака, износи 10 а (1000 m²). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 25 m². Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, трмова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта. Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100 m² и спратности П. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објекта од међних линија је минимално 5,0 m. Уколико не постоје услови за прикључење на дистрибутивну мрежу, снабдевања водом за заливање обезбедити бушењем бунара.

По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објекта је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објекта од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објекта је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Изградњом рибњака није дозвољено нарушавање функциониса комплекса акумулације у хидротехничком смислу. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње рибњачких базена одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике.

У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Дозвољена је изградња пословних објекта из области трговине на мало и угоститељства. Минимална удаљеност објекта од суседних парцела је 3,0 m, а максимална спратност је П+Пк. Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др.

Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла², при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарми од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Фарме се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m²).

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање уинутих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов, који представљају посебне производне целине.

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%, а максимални индекс изграђености је 0,5. Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње). Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0 m, од државног пута другог реда износи 50,0 m и од општинских путева износи 20,0 m. У кругу фарме, унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m.

Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Минимална висина ограде је 2,0 m, а ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса треба обезбедити водоводну и хидрантску противпожарну мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.

² У складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", број 81/06)

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.). Трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката.

Изградња нових фарми условљена је изработом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености, а постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у радне садржаје везане за пољопривредну или неку другу компатибилну производњу.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m²).

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m²).

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Објекти за потребе пољопривредног домаћинства-салаши

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана.

Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 0,5 ha (5000 m²).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат,
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарну воду из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму. По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије је 5,0 m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.).

Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 30%, а индекс изграђености је 0,4.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200 m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Мин. удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски ws, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.).
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит економског објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом и капацитетом.
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од границе суседне парцеле је мин. 10,0 m.
- Минимална удаљеност стаје, ђубришта или пољског ws-а од бунара је 25,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Габарит пословног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.
- Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта мин, удаљеност је 20,0m.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу,
- Габарит објекта/површине дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом,
- Максимална спратност објекта је П,
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Правила грађења за складишне објекте

- Дозвољена је изградња објекта за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.
- Дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Габарит објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m.

Противградне станице

Грађење објекта противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10,0X10,0m. Објекат треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0 m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0 m.

Изградња било каквих објекта на одстојању мањем од 100,0 m од противградних станица, могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Објекти за експлоатацију минералних сировина

Простори и површине који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити и одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водoprивреду и шумарство. У заштићеним подручјима и у обухвату еколошких коридора која су и станишта заштићених врста од националног значаја, није дозвољено нарушавање и мењање простора и њихових функција.

Изградња објекта у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, врши се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта, урађеног у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

3.2.3. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре

Земљиште претежне намене у оквиру обухвата је пољопривредно и за њега важе правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру изван насеља из Просторног плана општине Србобран

Атарски путеви (постојећи и планирани)

- Главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз (4,0-5,0 m).

- Сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај (3,0-4,0 m).
- Приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај (3,0 m), а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

Објекти – мостови преко акумулације / водотока Криваје

- изградња од савремених материјала (АБ, металне конструкције и др.),
- искључиво за колски саобраћај (путничка, лако-теретна и пољопривредна возила),
- минимална ширина моста 5,0 m (колско-пешачки мост 7,0 m),
- носивост за лак саобраћај.

3.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре

- Трафостанице градити као засебне објекте за 20/0,4 kV напонски пренос.
- Електроенергетску мрежу за потребе водопривредног објекта, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.
- При изградњи подмене електроенергетске, важе исти услови као и услови за изградњу подземне електроенергетске мреже на јавном земљишту.

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа.

3.2.5. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре

Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на јавним површинама.

Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне и мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити оградањени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити.

3.2.6. Правила за озелењавање

Заштитни појасеви зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и уз обалу акумулације. Потребно је:

- Формирати појасеве од просечно 10 m ширине (минимум 6 m уз путеве, односно 10 m уз акумулацију).
- формирати главне појасеве управно на правац дувања ветра, а споредне управно на правац главних појасева.
- Формирати једноредне или дворедне појасеве у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла.
- Формирати појасеве на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена.
- Формирати ажурне типове појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса).
- Извршити анализу својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

На основу Закона о шумама, а према условима из овог Плана, потребна је израда планске документације (основа газдовања шумама). На основу пројектне документације одредити просторни распоред заштитних појасева, дефинисати типове појасева, њихову ширину, међусобна растојања и конкретан избор врста. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. Појасеви уз акумулацију су саставни делови еколошког коридора. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату плана не постоје локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта у сврху архитектонско урбанистичке разраде садржаја, већ ће се његова израда прописивати по потреби, у случају градње појединачних садржаја чија је градња могућа, али је потребно дефинисати конкретне урбанистичко техничке услове. То су могући нови објекти и садржаји туристичког локалитета "Стрелиште", могући пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде на пољопривредном земљишту, односно компатибилни привремени монтажно демонтажни садржаји на површини акумулације уз сагласност и услове надлежног водопривредног јавног предузећа.

5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА (ЕТАПЕ И ФАЗЕ)

Усвајањем овог Плана од стране Скупштине општине Србобран, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, решавају се кључни проблеми функционалне организације простора у Обухвату, дефинишу се површине јавне намене, а даље спровођење Плана вршиће се на више начина, зависно од конкретне ситуације, и то:

- Израдом Пројекта парцелације/препарцелације и издавањем Локацијске дозволе за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење,
- Израдом Пројекта парцелације/препарцелације и израдом Урбанистичког пројекта за локацију за коју је прописана даља разрада

У погледу динамике спровођења планских решења могућа је етапност реализације Плана, као и фазност у реализацији сваке од етапа – пројектно-техничком документацијом (идејним и главним пројектима) детаљно ће се дефинисати обим изградње/реконструкције у свакој од предложених фаза.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана („Службени лист општине Србобран“, број 6/13) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево („Службени лист општине Србобран“, број 10/14)

57.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/1200-УС, 24/2011 и 42/2013), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број: 135/2004 и 88/2010), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 8. седници одржаној 13.06.2013. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА
КАНАЛОМ ДТД СРБОБРАН-ВРБАС-БЕЗДАН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплексе акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан (у даљем тексту: План). Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Члан 2.

Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати концептом Плана, изузетно нацртом Плана.

Подручје обухваћено прелиминарном границом обухвата делове територије Србобран и то: делове катастарске општине Србобран.

Опис прелиминарне границе почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 12397/2, 12069 и 8775 у катастарској општини Србобран. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 12069 и 9700 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 9700, 9699 и 9701.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 9699 до тачке број 3 на тремеђи катастарских парцела 9699, 9701 и 12282.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 12282 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 12282, 12283 и 9708.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле 12283 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 12283, 9720 и 11969.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 11969 до тачке број 6 на тремеђи катастарских парцела 11969, 9721 и 9722.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу 11969 а потом пратећи југозападну међу катастарске парцеле 11969 у правцу југоистока до тачке број 7 на тремеђи катастарских парцела 12286, 96258 и 9629/1.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 12286 до тачке број 8 на тремеђи катастарских парцела 12286, 9635 и 9634.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 9635, 9556, 9554 и 9513 до тачке број 9 на тремеђи катастарских парцела 9513, 9514 и 12006.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу југа секући катастарску парцелу 12006 а потом се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела 12006, 12004 и 12003 у дужини од око 330 м где се ломи и сече катастарску парцелу 12003 у правцу севера до тачке број 10 на тремеђи катастарских парцела 12003, 9504 и 9508.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 9508, 9507 и 9270 до тачке број 11 на тремеђи катастарских парцела 9270, 9271/11 и 12500.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12500 до тачке број 12 на тремеђи катастарских парцела 12500, 9271/6 и 9271/5.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12299 до тачке број 13 на тремеђи катастарских парцела 12299, 9249 и 9250.

Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 9249 до тачке број 14 на тремеђи катастарских парцела 12287, 9249 и 9250.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 12287 до тачке број 15 на тремеђи катастарских парцела 12287, 9206 и 9207/1.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 9206 до тачке број 16 на тремеђи катастарских парцела 12288, 9206 и 9207/1.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12287 и 12271 до тачке број 17 на западној међи катастарске парцеле 8805.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8837/1 до тачке број 18 на тремеђи катастарских парцела 12272, 8837/1 и 8836.

Након тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12272 до тачке број 19 на западној међи катастарске парцеле 8801/1.

Од тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8798/4 до тачке број 20 на тремеђи катастарских парцела 8798/4, 8798/3 и 12275.

Након тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12275 до тачке број 21 на западној међи катастарске парцеле 8798/9.

Од тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8792/6 до тачке број 22 на тремеђи катастарских парцела 12276, 8792/6 и 8792/5.

Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12276, 12262 и 12258 до тачке број 23 на тремеђи катастарских парцела 12397/5, 12258 и 8781.

Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 12397/5, 12397/4 и 12397/3 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Површина планског подручја обухваћеног прелиминарном границом износи око 782,11 ha.

Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Ефективни рок за израду Плана је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Србобран.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управа општине Србобран је Решење Општинске управа општине Србобран, Оделење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број 501-44/13-IV-01 од дана 23.05.2013. године, да се за План детаљне регулације за комплексе акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан не израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу - путем "Радио Србобрана" и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-22/2013 -I

Дана: 13.06.2013. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Жељко Богојевић, с.р.

82.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број: 135/2004 и 88/2010), члана 40. тачка 6. Статута Општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", број: 5/2008, 7/2012 и 1/2014) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", број: 5/2008, 7/2012 и 6/2014), Скупштина општине Србобран, на 18. седници одржаној 02.07.2014. године донела је

О Д Л У К У

**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА
КАНАЛОМ ДТД СРБОБРАН-ВРБАС-БЕЗДАН**

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист Општине Србобран, број: 6/2013), (у даљем тексту: Одлука), у називу Одлуке и тексту Одлуке мења се назив Плана и гласи: „План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево.“

Члан 2.

Члан 2. Одлуке мења се и гласи:

„Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Концептом плана, изузетно Нацртом плана.

Подручје обухваћено прелиминарном границом обухвата делове територије Србобрана и то: делове катастарске општине Србобран.

Опис прелиминарне границе почиње тачком број 1 на четворомеђи катастарских парцела 12397/3, 12397/4, 11969 и 8775/1 у катастарској општини Србобран. Од тачке број 1 граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарских парцела 11969, 8773, 8771, 8768, 12265, 8760, 12270, 6756, 8754, 8753, 8742, 8743, 8746 и 8745, потом се се граница ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 12069 и 9700 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 9700, 9699 и 9701.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 9699 до тачке број 3 на тремеђи катастарских парцела 9699, 9701 и 12282.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 12282, а потом сече катастарску парцелу 12283 до тачке број 4 на југоисточној међи катастарске парцеле 12283.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 12283 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 12283, 9726 и 9727/2.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 9726 до тачке број 6 на тремеђи катастарских парцела 11969, 9726 и 9727/2.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југа и југозапада секући катастарску парцелу 11969 а потом пратећи југозападну међу катастарске парцеле 11969 у правцу запада до тачке број 7 на тремеђи катастарских парцела 12286, 96258 и 9629/1.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 12286 до тачке број 8 на тремеђи катастарских парцела 12286, 9633 и 9632.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 9633, 9557, 9552, 9514, а потом сече катастарске парцеле 12007, 12006, 11985, 12021 и 12022 до тачке број 9 на тремеђи катастарских парцела 11529, 11526 и 12022.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12022 до тачке број 10 на тремеђи катастарских парцела 12022, 11532/1 и 11531.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу севера секући катастарске парцеле 12022, 12021, 11985 и 12006 до тачке број 11 на тремеђи катастарских парцела 12006, 9512 и 9513.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 9513 и 12304 до тачке број 12 на тремеђи катастарских парцела 12304, 9511 и 12072.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле 12072, потом се ломи и иде у правцу севера секући катастарске парцеле 12072 и 12400, а потом пратећи источну међу катастарских парцела 9555 и 9636 до тачке број 13 на тремеђи катастарских парцела 12286, 9636 и 9635.

Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12286 до тачке број 14 на тремеђи катастарских парцела 12287, 9253/1 и 9252.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 12287 до тачке број 15 на тремеђи катастарских парцела 12287, 9206 и 9207/1.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 9206 до тачке број 16 на тремеђи катастарских парцела 12288, 9206 и 9207/1.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12287 и 12271 до тачке број 17 на западној међи катастарске парцеле 8805.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8837/1 до тачке број 18 на тремеђи катастарских парцела 12272, 8837/1 и 8836.

Након тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12272 до тачке број 19 на западној међи катастарске парцеле 8801/1.

Од тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8798/4 до тачке број 20 на тремеђи катастарских парцела 8798/4, 8798/3 и 12275.

Након тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12275 до тачке број 21 на западној међи катастарске парцеле 8798/9.

Од тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8792/6 до тачке број 22 на тремеђи катастарских парцела 12276, 8792/6 и 8792/5.

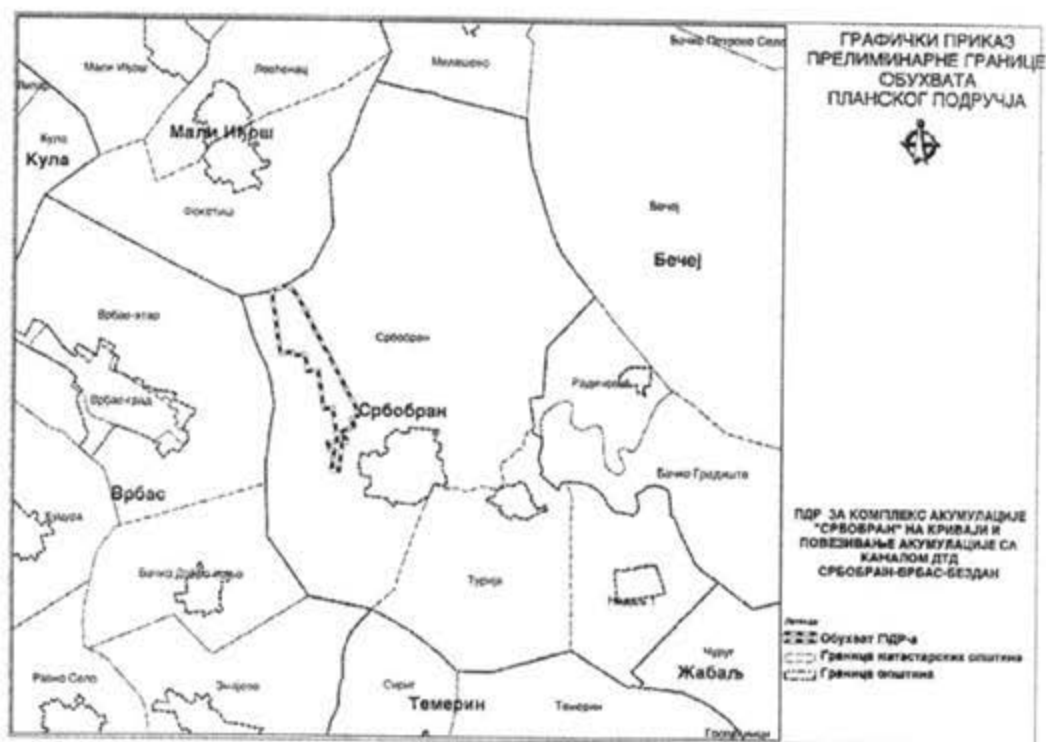
Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12276, 12262 и 12258 до тачке број 23 на тремеђи катастарских парцела 12397/5, 12258 и 8781.

Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 12397/5 и 12397/4 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Површина подручја обухваћеног прелиминарном границом Плана износи 641.07 ха.
Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке."

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Србобран".



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 023-9/2014-I
Дана: 05.06.2014. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Жељко Богојевић, с.р.

2.Извод из планског документа вишег реда

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

... **Водно земљиште**, у површини од **585,59** ha или 1,8 % површине Општине, чине река Криваја, канал Хс ДТД Бечеј-Богојево, Бељанска бара, каналска мрежа, и планирана водна акумулација на Криваји. ...

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

"Око 87% површине територије Општине Србобран је **пољопривредно земљиште**, на ком је могуће организовати све видове пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. ..."

"... У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;"

2.4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према браћеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл);.

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Путни-друмски саобраћај

Основна концепција путне-друмске инфраструктуре је поред успостављања и изградња нових капацитета (обилазница државних путева око насеља Србобран, општинска путна мрежа а који се не налазе у зони посматрања плана) и задржавање свих изграђених путних коридора.

Осим горе наведеног, у домену путног-друмског саобраћаја, важан елеменат био би и задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ха пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Акумулација "Србобран" је предвиђена у склопу система снабдевања "Северне Бачке" водом, са основном наменом за снабдевање водом пољопривреде, а секундарне намене су спорт и рекреација.

Регулација водотокова и заштита од ерозије

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса.

Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне насlage привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Кроз територију општине Србобран протиче канал ХС ДТД Бечеј-Богојево на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- Минимални 77,50 mAHB
- Максимални 78,60 mAHB
- Радни, најдужега трајања 78,20 - 78,40 mAHB
- Максимални протицај у каналу је 20 m³/s.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана су на задовољавајућем нивоу, али пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре). Постојећа дистрибутивана гасоводна мрежа у насељима ће се проширивати у складу са захтевима за прикључење нових потрошача природног гаса. Могућност снабдевања гасом, потребно је обезбедити и за садржаје у атару.

Нафтоводна инфраструктура

Кроз територију општине Србобран пролази нафтовод Адорјан-рафинерија Нови Сад. На територији општине Србобран налазе се нафтне и гасне бушотине и објекти који прате експлоатацију на локалитету "Турија север", и "Србобран" као и бушотински нафтоводи и гасоводи. Цело подручје Општине предвиђено је за истражне геолошке радње.

На нафтно-гасном пољу "Турија север" и "Србобран" наставиће се даља експлоатација минералних сировина из постојећих бушотина. Постојећи објекти за експлоатацију нафте и природног гаса (бушотине, сабирни системи, приступни путеви) се задржавају. Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном односно експлоатационом простору.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење подручја Општине Србобран је усмерено у контексту одрживог развоја и заштите природних ресурса од деградације, што подразумева израду локалног регистра извора загађивања и успостављања мониторинга квалитета ваздуха, вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, као и реализацију мера и активности ради заштите природних ресурса.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита од ерозија и бујица ће се обезбедити санацијом и довођењем у исправно функционално стање, као и ревитализацијом радова и објеката који служе за заштиту.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

Постојећи систем за одводњавање је неопходно ревитализовати где је запуштен, а и проширивати где се за то укаже потреба.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

3.1.9. Смернице за израду планова детаљне регулације за водопривредну инфраструктуру

... Смернице за израду планова детаљне регулације за планирану водопривредну инфраструктуру, базирају се направилима датим у поглављу III/1./1.6./1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

Акумулација

За планирану Акумулација "Србобран", реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације који ће обухватити акумулацију, црпну станицу и доводни канал, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу акумулације у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- Предвидети акумулирање сопствених вода слива;
- Планским решењима обезбедити рад система и подсистема, ретардацију поплавних таласа и дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- Обезбедити повољан утицај на климу и животну средину;
- Заштитити квалитета воде, природе и животне средине;
- Планским решењима омогућити коришћење акумулације за рибарство и туризам, рекреацију и спортове на води, и др.;
- Одлуком о изради извештаја о стратешкој процени утицаја акумулације на животну средину, стећиће се услови за оцену могућег негативног утицаја изградње и експлоатације акумулацијена животну средину.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

Примљено: 15. 10. 2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
1992/1	1992/1	



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД

Извршна јединица Нови Сад

21000 Нови Сад, Народних хероја 2

Број: 7031-296543/13-385 ОВ-С

Датум: 08.10.2013.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад,
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан

БЕЗА: ваш допис број 1800/4 од 18.09.2013.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаним постојећим кабловима првог реда дуж пута Сомбор-Стари Бечеј. Дуж пута Суботица – Београд постоји телекомуникациони коридор са десне стране пута гледано у правцу Суботице што је ван граница предметног плана.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију према годишњим инвестиционим плановима за 2013 и 2014 годину. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо.

На предметном подручју за сада не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЈ НОВИ САД



Жељко Јанковић, дипл. инж.

Прилог:

- ситуација са уцртаним постојећим кабловима првог реда

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	01.11.2013
Број:	Р: Д:
2121/1	

www.elektroprivreda.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Електровојводина доо

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 521841

ПР-ОПП-01.05/5

Датум: 18.10.2013. године

Јавно предузеће "Завод за урбанизам
Војводине" Нови Сад

Ваш број: 1800/5

Железничка број 3

Наш број: 2.30.4-29921/13

21000 Нови Сад

Редни број из Листе катег. регистр. мат.:

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан

Поводом Вашег захтева, наш број 2.30.4-29921/13, у којем тражите претходне услове за потребе израде Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо вам следеће услове:

У подручју обухваћеном планом постоје изграђени следећи електроенергетски објекти: надземни 35kV водови ("Србобран – Бечеј" и "Србобран – Мали Иђош" који су прикључени на енергетски трансформатор (ЕТ) 110/35 kV/kV у постројењу постојеће трансформаторске станице (ТС) 220/110/35 kV/kV "Србобран"), затим надземни и подземни 10kV водови (на 10kV изводу "Србобран 1" који је прикључен у постојећој ТС 35/20/10 kV/kV "Србобран") као и ТС 10/0.4 kV/kV и ТС 10(20)/0.4 kV/kV (СТС "Агрокоп", МБТС "Фарма Елан", УЗТС "Фарма" и СТС "Машинска").

Постојећи 35kV надземни водови, затим постојећи 10kV надземни и подземни водови и поменуте постојеће ТС 10/0.4 kV/kV и 10(20)/0.4 kV/kV су предвиђени за реконструкцију за рад на 20kV напонском нивоу.

У зони планираног туристичког локалитета предвидети слободну површину за изградњу једне ТС типа СТС ("индустријска" или "дистрибутивна"). За прикључење ове ТС на најближу постојећу средњенапонску мрежу потребно је предвидети коридор за изградњу 20kV надземног прикључног вода од постојеће СТС "Машинска". Предвидети изградњу подземне (и/или надземне) нисконапонске мреже.

За потребе прикључења на дистрибутивни систем објеката који се буду градили за потребе предметног комплекса акумулације потребно је предвидети потребан број ТС типа СТС. За прикључење сваке ове ТС на најближу постојећу и планирану средњенапонску мрежу потребно је предвидети коридоре за изградњу 20kV надземних прикључних водова. По потреби предвидети изградњу подземне (или надземне) нисконапонске мреже.

За потребе прикључења садржаја из планиране радне зоне која се предвиђа у простору ван обухвата плана уз десну страну пута Србобран – Фекетић, потребно је у простору из обухвата плана, у путном појасу дуж леве стране пута Србобран – Фекетић предвидети коридор за изградњу 20kV подземног вода.

Страна 1 од 2

За потребе прикључења садржаја из планиране радне зоне која се предвиђа са обе стране пута Србобран – Врбас, потребно је у простору из обухвата плана у зони укрштања са планираном везом предметне акумулације са каналом ДТД, у путном појасу дуж обе стране пута Србобран – Врбас предвидети коридоре за изградњу 20kV подземних и надземних водова.

"Електродистрибуција Нови Сад" у простору из обухвата плана задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени објекти дистрибутивног електроенергетског система.

Подносилац захтева није прецизирао потребе за електричном енергијом (односно, максималном једновременом снагом) планираних садржаја у простору из обухвата плана. За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, "Електродистрибуција Нови Сад" задржава право да накнадно пропише коначне услове прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Закону о енергетици пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 138. Закона о енергетици (Сл. гласник бр. 57/11) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем!

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Бојан Аглагић, мастер економиста





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1186/√

Датум: 20 NOV 2013
АБ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Получено	21.11.2013	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Број	прим.	Орг. јед.
2267/1		

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

На основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, број 1800/8 од 18.09.2013.год. (који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-1186/1 од 19.09.2013.год.), у поступку издавања водних услова за израду Плана детаљне регулације за комплекс акумулације Србобран на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево, обавештавамо Вас да се у називу предметног документа поткрала грешка.

На јужном делу површине која је обухваћена предметним планом, као део хидросистема ДТД, налази се канал Бечеј-Богојево (у називу предметног плана, као и у општинској одлуци издатој у „Службеном листу општине Србобран“ од 13.06.2013.год., наводи се канал Србобран-Врбас-Бездан). На левој обали канала Бечеј-Богојево, између насеља Србобран и аутопута Нови Сад – Суботица, планира се будући водозахват подсистема „Србобран“.

Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, сматра да се назив поменутог документа **мора променити**, са тачним називом канала **ДТД Бечеј-Богојево**. ЈВП Воде Војводине издаће Мишљење у поступку издавања Водних услова за наведени плански документ (са тачним називом канала), уз обавезу подносиоца захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, о промени назива документа до подношења захтева за издавање Водних услова према Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.

ЈВП Воде Војводине
Служба за газдовање и коришћење вода
и катастар водопривредних објеката

Александар Бијелић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову,
2. Техничком сектору,
3. Архиви.



Број: I-1186/6-13

Датум:
АБ 26 NOV 2013

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III, број 1800/8 од 18.09.2013. год. (који је заведен у писарници нашег предузећа број I-1186/1 од 19.09.2013. год.) у име инвеститора општина Србобран, ул. Трг слободе бр. 2, Србобран, у поступку издавања водних услова за израду Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације Србобран на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје:

МИШЉЕЊЕ
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:		27. 11. 2013	
Број	прилог	Орг. јед.	
2331/1			

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова, планског документа:

Концепт плана детаљне регулације за комплекс акумулације Србобран на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево, општина Србобран.

1.2. Локација објекта, радова, обухват плана:

Простор обраде Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације Србобран на Криваји и повезивање акумулације са каналом Хс ДТД Бечеј-Богојево налази се у западном делу општине Србобран (К.О. Србобран) и обухвата површину од око 782,5 ха.

1.3. Хидрографски подаци:

Подручје обухвата плана налази се у сливу реке Дунав (послив река Тиса).

У подручју обухвата плана налазе се природни водоток Криваја, као и канал хидросистема ДТД Бечеј-Богојево. Поменути водотоци гравитирају реци Тиси, чији је крајњи реципијент река Дунав.

Водно подручје: Бачка и Банат.

По уредби о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68) река Тиса сврстана је у II категорију.

Према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“ бр. 83/10), река Тиса припада водама I реда.

1.4. Остали подаци:

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 42/13) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на 8. седници одржаној 13.06.2013. године донела је Одлуку о изради плана детаљне регулације за комплекс акумулације Србобран на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево („Службени лист општине Србобран“ бр. 6/13).

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Просторни план општине Србобран, ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Е-2283, новембар 2008.год.;
- Просторни план општине Србобран (нацр плана), ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Е-2434, новембар 2008.год.;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације Србобран на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево, бр. 350-22/2013-I („Службени лист општине Србобран” бр.6/13 од 13.06.2013.год.);

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Друштвено водопривредно предузеће „Бачка” Врбас (бр.247-2/13 од 03.10.2013.год.);
- Сектор ХС ДТД ЈВП Воде Војводине (бр.III-97/104 од 03.10.2013.год.);

2.3. Подаци о водним објектима:

Увидом у достављену документацију констатовано је да се унутар граница обухвата плана налазе канал „Хс ДТД” „Бечеј-Богојево” и природни водоток Криваја.

Снабдевање водом Северне Бачке, у чијим границама се налази и предметно подручје, анализирано је у техничкој документацији „Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке” („Хидрозавод ДТД” Нови Сад 1985. год.). Овим решењем предвиђено је да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта и то: из канала „Хс ДТД”, реке Тисе и делимично унутрашњих вода.

На основу конфигурације терена и изворишта из којих ће се снабдевати комплетно подручје, Регионални систем за снабдевање водом Северна Бачка подељен је на седам подсистема. Један од ових подсистема је и регионални подсистем „Србобран”.

Кључни објект на подручју овог подсистема је акумулација „Србобран”. Ова акумулација служи као компензациони базен у који се доводи вода из канала „Хс ДТД” „Бечеј-Богојево”, за снабдевање водом околних система за наводњавање. Локација бране „Србобран” је предвиђена непосредно узвоно од насељеног места Србобран, на км 17+324 реке Криваје. Успор предметне акумулације би се према напред наведеној документацији протезао у дужини од око 11 км.

Предметна акумулација налази се на к.п. 11969 К.О. Србобран, тј. на водотоку Криваја. Предметним планом, акумулација би се простирала до стационаже км 30+180. На овој деоници водоток Криваја је уређен и има јасно дефинисан попречни профил. Пројектоване карактеристике попречног профила износе:

кота дна: км 17+300 је 78,33 м.н.м;

км 30+180 је 81,00 мнм;

нагиб косина: 1 : 2 ;

ширина дна: 5,0 м;

Наведеним Генералним решењем система за снабдевање водом Северне Бачке предвиђене су следеће карактеристике бране и акумулације на Криваји:

- стационажа бранекм 17+230
- кота круне бране84,50 м.н.м.
- кота макс. радног нивоа воде83,00 м.н.м.
- кота мин. радног нивоа воде81,00 м.н.м.

- корисна запремина акумулације821.000 м³

Акумулација би се снабдевала водом делом из горњег тока реке Криваје, а већином захватањем воде из канала „Хс ДТД“ „Бечеј – Богојево“ будућом црпном станицом „Србобран“ на приближној стационажи канала км 31+920, капацитета $Q=2,4 \text{ м}^3/\text{с}$ и доводним обложеним каналом или цевоводом дужине око 1,4км (оптимално решење треба анализирати Генералним пројектом).

Улога акумулација „Србобран“ је вишеструка и то:

- акумулирање сопствених вода слива;
- омогућава наводњавање пољопривредних површина подсистема „Србобран“;
- обезбеђење стабилности рада система и подсистема;
- смањење инсталираних капацитета каналске мреже;
- ретардација поплавних таласа;
- једнодневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;
- заштита квалитета вода, природне и животне средине;
- коришћење за рибарство и туризам, рекреација, спорт на води и т.д;

Канал „Хс ДТД“ „Бечеј – Богојево“ предвиђен је за двотрачну пловидбу за пловила од 1000 тона носивости. Ширина пловног пута на предметној деоници износи 23 м, а максимална дубина газа 2,1 м.

Са обе стране канала је природна обала (нема изграђених насипа) и на овом делу хидросистема ДТД се не спроводи одбрана од поплава.

Водни режим канала „Хс ДТД“ „Бечеј – Богојево“ на предметној деоници карактеришу следећи водостаји:

- максимални 78,60 м.н.м.
- минимални 77,50 м.н.м.
- радни (најдужега трајања) 78,20 - 78,40 м.н.м.

Наведени водостаји у каналу су дириговани и нижи су од коте околног терена. Максимални протицај воде у каналу „Хс ДТД“ „Бечеј – Богојево“ је $20 \text{ м}^3/\text{с}$, а минимални $0 \text{ м}^3/\text{с}$.

Обзиром на пловидбу каналом, пловни габарити који се не смеју нарушавати су:

- пловна ширина испод мостова мора бити најмање 16 м;
- пловни габарит износи 6,0 м изнад максималног водостаја;

3. **ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):**

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима.
- 3.3. Неопходно је предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати функционалност и стабилност водних објеката, нити ће се водни објекти оштећивати.

- 3.4. По уредби о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68), водоток Криваја, као и предметна деоница канала „Хс ДТД“ „Бечеј-Богојево“ сврстани су у IIБ категорију, па се у њих могу испуштати воде, које по Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68) одговарају поменутој категорији.
- 3.5. Објекти у границама обухвата плана морају бити пројектовани и изведени према важећим прописима како не би угрожавали квалитет воде у акумулацији. Постојеће објекте (лагуне за отпадну воду на сињогојској фарми, депоније смећа и сл.), такође довести у стање којим се неће угрожавати квалитет воде у акумулацији.
- 3.6. Границе и намена земљишта чији је корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ДВП „Бачка“ Врбас, не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
- 3.7. У предметном плану детаљне регулације уважити податке о водним објектима презентоване у тачци 2.3.
- 3.8. На местима испуста, косина и дно акумулације морају бити обложени бетонском или каменом облогом у ширини од 3,0 м узводно и низводно од места испуста.
- 3.9. У зони радно инспекционих стаза водотока Криваја, ширине 14 м испусна цев мора бити укопана минимум 1,0 м и заштићена од притиска тешке грађевинске механизације.
- 3.10. Код израде испусне грађевине одабрати такву технологију извођења радова којом се неће угрожавати водни режим.
- 3.11. Брана на акумулацији „Србобран“ треба да садржи све неопходне грађевинске, саобраћајне, електро и машинске делове (темељни испуст, сигурносни прелив, приступне и сервисне саобраћајнице).
- 3.12. У зони радно инспекционих стаза канала „Хс ДТД“ „Бечеј – Богојево“ које су ширине мин. 10 м и налазе на левој и десној обали канала, забрањена је изградња објеката. Ови појасеви морају остати слободни за пролаз и рад тешке грађевинске механизације која одржава канале.
- 3.13. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, којим се обезбеђује стабилност свих објеката (статичка и филтрациона стабилност у фази изградње и у фази експлоатације објеката) и спречава загађење површинских и подземних вода.
- 3.14. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) и Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
- 3.15. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходuje водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 1 и члану 118. став 1 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.
- Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12).
- 3.16. Обавезује се подносиоц захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, о промени назива документа (назив канала ДТД „Бечеј – Богојево“ – допис број I-1186/5) до подношења захтева за издавање Водних услова према Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.
- 3.17. Предметно Мишљење се може користити само за исходовање водних услова за израду Плана детаљне регулације за комплекс акумулације Србобран на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево.

За потребе израде пројектне документације, потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити ново Мишљења у поступку издавања водних услова.



Доставити:

1. Општина Србобран, ул. Трг слободе 2, 21480 Србобран, инвеститор;
2. ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка 6/III, 21000 Нови Сад;
3. ДВП "Бачка" Врбас, ул. Маршала Тита 14, 21460 Врбас;
4. Сектору за економске и финансијске послове;
5. Техничком сектору;
6. Архиви;

ПОГОН ПРЕНОСА „НОВИ САД“ НОВИ САД, Булевар ослобођења 100

БРОЈ: 5514/1-3501714/БВ

НОВИ САД, 13.02.2014.год.

Клас. ознака: III-18-03

У Новом Саду

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

С 3 -03- 2014

Примљено:	05. 03. 2014
Број	акт
444/1	1/2014

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Услови за потребе узраде Концепта плана детаљне регулације за комплексе акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан

На основу вашег захтева број 2635/1 од 26.12.2013. године (код нас заведен под бројем 5514 од 27.12.2013. године) и достављене документације (геодетска подлога са границом обухвата плана у размери Р 1:50000), очигледно је да се трасе наших далековаода:

1. ДВ 110kV бр. 132/3 ТС Србобран-ТС Кула
2. ДВ 110kV бр. 174 ТС Србобран -ТС Врбас 1
3. ДВ 110kV бр. 1124/1 ТС Србобран -ТС Врбас 2
4. ДВ 110kV бр. 133/1 ТС Србобран -ТС Бачка Топола 2

јединим својим делом, налазе унутар граница обухвата Плана детаљне регулације за комплексе акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан (као што се и види на ситуацији коју вам у прилогу достављамо).

С обзиром на горе поменуте околности и у складу са Законом о енергетици (Сл. гласник РС број 57/2011, 80/2011-исправка, 93/2012 и 124/2012) обавештавамо вас о следећем:

1. Свака градња испод и у близини далековаода условљена је:
 - „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл. лист СФРЈ број 65 из 1988. године; Сл. лист СРЈ број 18 из 1992. године),
 - „Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења напона преко 1000V“ (Сл. Лист СРЈ број 61/95)
 - „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр.36/09) са припадајућим правилницима,
 - "SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних ценоваода од утицаја електроенергетских постројења" ("Сл гласник РС" број 68/86),
 - "SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
 - „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ ("Сл гласник РС" број 68/86).

2. У случају планиране градње конкретних објеката важе и следећи услови:

- за градњу објеката у близини или испод далековода, чији је власник ЈП „Електромрежа Србије“ потребна је наша сагласност,
- сагласност дајемо на елаборат, који инвеститор објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос предметног далековода и објекта који се гради, уз задовољење горе поменутих закона, правилника и стандарда и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

У случају да се из Елабората утврди колизија наших далековода и будућих објеката од јавног интереса са пратећом инфраструктуром потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних односа између ЈП Електромрежа Србије и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи.
- о трошку Инвеститора, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном савету ЈП ЕМС, уради техничка документација за реконструкцију и достави ЈП ЕМС на сагласност.
- пре започињања било каквих радова у близини наших далековода о томе обавесте представници ЈП ЕМС-а.
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим, и ни под којим условима, проводницима далековода 110kV не сме приближити на мање од 5m удаљености.
- приликом извођења радова ни на који начин не угрози статичка стабилност стубова.

Наша препорука је да било које објекте, а нарочито објекте за боравак људи градите што даље од наших далековода:

- минимално по 30m од осе далековода, са обе стране, укупно 60m за далековод 110kV.

Уобичајна је пракса да се у текстуалном делу плана констатује да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Бориславу Вујину на тел. 064/8029484 или Погону Техника, Сектору за далеководе на тел. 011/3330-642.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ПРЕНОС
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Небојша Петровић, дипл.ел.инж.

Прилог: - као у тексту

Копије достављене:

- Погон Техника, Сектор за далеководе
- Погон преноса Нови Сад, Служба за техничку координацију
- Центар за инвестиције
- Архива



Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	08. 08. 2014	
Број	рилог	Орг. јед.
1490/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21 000 – Нови Сад
Железничка бр. 6/III

На основу Вашег захтева број 1309/1 од 16.07.2014.године, наш заводни број 953-13796 од 17.057.2014.године, тражили сте услове за израду **Нацрта Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран – Врбас – Бездан, општина Србобран**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), наручилац плана је СО Србобран, план је поверен на израду ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Достављена документација:

- Положај предметног простора у ширем окружењу, у *дигиталном облику*,
- План намене површина са границом обухваћеног простора, у *штампаном и дигиталном облику*,
- Текстуално образложење саобраћајног решења, у *дигиталном и штампаном облику*,
- Пропратни текст.

На основу достављене документације у оквиру обухвата предметног планског документа, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр.105/2013, измена 119/2013), налази се следећи државни пут:

- Државни пут **ИБ реда бр. 15** – државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково)

(Државни пут I реда бр.3, ИДД број деонице 2034 од чвора 2025 петља Србобран на км 64+444 до чвора 2026 Србобран 1 (Нови Сад) на км 70+014, у складу са *предходним* Рефернтним системом путне мреже РС

У оквиру обухвата плана налази се од оквирне станице км 67+265 до км 67+558.

Укрупнај наведеног пута са повезним цевоводом акумулације Србобран је планиран на оквирној станици км 67+416.

- Државни пут **IIА реда бр. 100** – Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд

(Државни пут I реда – магистрални пут бр.22.1, ИДД број деонице 2114 од чвора 2083 петља Фекетић на км 83+342 до чвора 2026 Србобран 1 (Нови Сад) на км 95+497, у складу са *предходним* Рефернтним системом путне мреже РС).

Станице обухвата плана дуж деонице ДП IIА реда бр.100 нису достављене, пут се налази изван границе плана; граница плана је постављена на међној линији пута и парцела корисника са десне стране пута у правцу раста станице.

Приликом израде предметног Плана потезно је испунити следеће услове:

- Предметни документ усагласити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр.105/2013, измена 119/2013).
- Границу предметног плана предвидети на међној линији парцеле државног пута (имајући у виду да је граница предвиђена дуж истог) и парцела корисника.
- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју, као и са саобраћајно-техничким условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.



- **Ситуационо решење (постојеће и планирано)** израдити на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са важећом законском регулативом и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), одговарајуће размере са унетим свим подацима о државним путевима, исказаним **стационажама почетка и краја обухвата плана дуж предметне деонице ДП ПА бр.100 (ДП I реда бр.22.1), стациожама саобраћајних прикључка (постојећи и планирани) и стациожама постојећих и планираних инсталација.**
- Приказати на графичким прилозима намене површина и границу грађевинског реона у складу са ППО Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.9/2008 и 1/2009).
 - На ситуационом решењу приказати карактеристичне попречне профиле државног пута.
 - Приказати катастраску парцелу предметног државног пута према важећем стању катастарског оператa.
 - Доставити Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).
 - **Текст плана** за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења - циљ саобраћајног решења (предлог побољшања, повећања проточности и безбедности саобраћаја, реконструкција, контрола приступа).
 - **Копију плана** парцеле државног пута у оквиру обухвата плана, не старију од шест месеци.
- **Приликом дефинисања решења обавеза је испунити следеће:**
- Према предвиђеним наменама површина, а узевши у обзир постојеће стање обавеза је сагледати број и ритам саобраћајних прикључака који повезују садржаје у оквиру границе плана са ДП ПА бр.100 (ДП I реда бр.22.1), са оакцентом да су обострано у односу на државни пут предвиђене радне зоне, туристички локалитети, центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, у складу са ППО Србобран.
 - Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног пута.
 - Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу (ДП) у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укинути** и повезати путем **сервисних или ободних саобраћајница** на државни пут.
 - Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у даљем тексту **Закона о јавним путевима, искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем у коначној верзи Нацрта плана.**
 - Саобраћајно решење у предменом плану је стечена обавеза приликом израде планова детаљне урбанистичке разраде за предметно подручје.
 - Саобраћајни прикључци **морају бити планирани (изведени) управно на државни пут**, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима и важећим стандардима и прописима.
 - На државном путу **ограничити** прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
 - У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
 - Решења ускладити са поглављем VI. **Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима. Раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- **Број и геометрију саобраћајних прикључака решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже, проширење коловоза државног пута, планирање зеленила и контрола приступа на државним путевима предвидети на основу наведеног Правилника о условима које са аспекта**



безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталих важећих стандарда и прописа.

- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. */унети у текст плана/*
- **Објекти предвиђени за изградњу** морају бити на прописаној удаљености у складу са Законом о јавним путевима, односно **20,00** метара у односу на државни пут I реда и **10,00** метара у односу на државни пут II реда рачунајући од спољне ивице **земљишног појаса** (путне парцеле) државног пута. */унети у текст плана/*
- Приказати планирану урбанистичку регулацију у складу са предходним ставовима на графичким прилозима плана.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, у складу са Законом о јавним путевима двострано проширење коловоза државног пута I реда на пројектовану ширину минимум 7,70 м (без издигнутих ивичњака), односно 7,00 м (са издигнутим ивичњацима) и државног пута II реда на пројектовану ширину минимум 7,10 м (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 м (са издигнутим ивичњацима) и у складу са важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.
- Утврдити локације постојећих инсталација и заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са **дефинисаним стационажама** у односу на предметни државни пут према (предходном) Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“. */унети у текст плана/*
- Прецизирати и доставити приказ попречног профила планираног повезног цевовода са техничким описом и предоченим начином подбушивања, као и попречне профиле у зони ДП IБ реда бр. 15 (ДП I реда бр3) са приказом положаја цевовода.
- Доставити приказ попречних профила свих постојећих и планираних укрштаја са државним путевима у оквиру обухвата плана.
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. */унети у текст плана/*
- Услови за **укрштање** инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
 - минимална дубина повезног цевовода (од планиране акумулације „Србобран“ до канала ДТД) и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,50м.
 - минимална дубина повезног цевовода (од планиране акумулације „Србобран“ до канала ДТД и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 2,00м и више у зависности од конфигурације тrena.
 - минимална дубина осталих инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м.
 - минимална дубина осталих инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20м.



- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00м.
- У зони планирања предметних инсталација поред и испод предметног државног пута првог реда потребно је:
 - обавеза је извршити инжењерско-геолошка истраживања терена у зони подбушивања испод предметног ДП.
 - обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом за државни пут I реда,
 - усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација,
 - предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног државног пута потребно прибавити услове од управљача државног пута у складу са важећом законском регулативом, члан 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) члан 14. Закона о јавним путевима.
/унети у текст плана/

Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима, Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Напомињемо да је у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за управљање државним путевима са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.46/2013) од 24.05.2013.године, државни пут IIА реда бр.100, изузет из надлежности ЈП „Путеви Србије“, стога **констатујемо** да су предметни услови за ДП IIА реда издати у виду препорука.

Приликом даље разраде планске документације *потребно је да нам доставите* Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран – Врбас – Бездан, општина Србобран, ради провере испуњености предметних услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и прецизирања коначног саобраћајног решења.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

34 ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ~~А~~
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



JP Vodokanal

BEČEJ - ÓBECSE

JAVNO PREDUZEĆE

"VODOKANAL" BEČEJ

21220 Bečej Danila Kiša 8/a tel/fax: 021/69-12-931, 021/69-12-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: vodokanal@stcable.net

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 355-1009945-88

JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

NOB 1

Broj: 857

Datum: 07.08.2014.

Примљено:	08. 08. 2014	
Број	рилог	Служ. јед.
1489/1		JP "

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"

Ul. Železnička br. 6/III
Novi Sad 21000

**PREDMET: PRETHODNI USLOVI ZA POTREBE IZRADE NACRTA PDR ZA
REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU DALEKOVODA 110KV
SRBOBRAN-BEČEJ**

U vezi Vašeg dopisa br. 1431/4 od 31.07.2014. (naš br. 666 01.08.2014.), kojim ste tražili predhodne uslove za potrebe izrade *Nacrta plana detaljne regulacije za rekonstrukciju i izgradnju dalekovoda 110kV Srbobran-Bečej*, sa aspekta ukrštanja sa infrastrukturom i infrastrukturnim objektima koje su u vlasništvu JP "Vodokanala" Bečej ili je preduzeću povereno na upravljanje i održavanje, na osnovu Odluke o snabdevanju vodom (Sl.list Opštine Bečej br. 13/2009), Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl.list Opštine Bečej br. 8/2010) i Odluke o javnoj atmosferskoj kanalizaciji (Sl.list Opštine Bečej br. 11/2011), obaveštavamo Vas o sledećem:

1. Horizontalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale infrastrukture, koji se gradi **u slučaju paralelnog vođenja ne sme biti manje od 1.0 m.**
2. Vertikalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale infrastrukture, koji se gradi **pri ukrštanju, ne sme biti manji od 0,5 m.**
3. **Ukrštanje** ostale infrastrukture koji se gradi **sa otvorenim atmosferskim kanalima** se vrši na način da se infrastruktura postavlja u **zaštitnu cev** ispod dna kanala na minimalnu dubinu **od 0.8 m od projektovane kote dna**. Dužina zaštitne cevi mora biti duža za 0.5 m od širine dna atmosferskog kanala sa obe strane kanala.
4. U slučaju postavljanja bandere ili TS u blizini otvorenog atmosferskog kanala **protočni profil istog ne sme biti smanjen**, tj. atmosferski kanal se mora vratiti u prvobitno stanje.
5. **Polaganje infrastrukture iznad javnog vodovoda**, kanalizacije otpadnih voda i zacevljene atmosferske kanalizacije **izuzev ukrštanja, je zabranjeno**. Pri ukrštanju infrastrukturu postaviti u zaštitnu cev, koja ne sme biti manje dužine od 1 m. Ukrštanje vršiti pod pravim uglom, a nikako ne pod uglom manjim od 60°.
6. Ukoliko izgradnju infrastrukture na trasi ometaju izgrađeni vodovi javnog vodovoda, a na drugi način se ne mogu izvesti radovi, projektant je dužan da predvidi **izmeštanje javnog vodovoda**, kako horizontalno, tako i vertikalno, pridržavajući se datih uslova za razmak između instalacija.
U slučaju kanalizacije otpadnih voda i zacevljene atmosferske kanalizacije nikakvih izmeštanja ne može biti.
7. **Isti uslovi važe za trasu infrastrukture**, kada se **ukršćaju sa priključnim vodovima** vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i zacevljene atmosferske kanalizacije.
8. Iskop rova kod **paralelnog vođenja i ukršćanja**, ukoliko se trase podzemnih instalacija približe na minimalna rastojanja datim u tački 1. i 2., **vršiti iskop rova isključivo ručno, radi izbegavanja oštećenja postojećih instalacija.**

9. Pošto deo javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i kanalizacije atmosferskih voda, kao i njenih priključaka nije geodetski snimljen, potrebno je, da se **pre kopanja rova izvrši takozvano „šlicovanje” terena na predviđenoj trasi.**
10. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na instalacije vodovoda ili kanalizacije, koji **nisu evidentirani** u katastru podzemnih instalacija, izvođač radova je obavezan da **pozove stručnu službu JP "Vodokanal" Bečej** radi zajedničkog rešavanja nastalog problema.

Uvidom u grafičke priloge Vašeg dopisa, koje ste nam poslali, nakon terenskog pregleda i uvida u našu tehničku dokumentaciju, obaveštavamo Vas o sledećem:

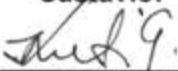
- o jedino ukrštanje po predmetnoj trasi sa našom instalacijom je u ul. Industrijska u Bečeju, između st. 74 i st. 75
- o na predmetnoj lokaciji se nalazi magistralni vodovod DN 350 mm, koja je udaljena 16 m od kolovoza sa severne strane ulice.

Kontakt osoba:

Kuti Gabor dipl.građ.inž.-master, tel.: +381 63 536 157, gabor.kuti@vodokanal-becej.rs.

S poštovanjem!

Sastavio:



Kuti Gabor, dipl. inž. građ.-master



d. direktora JP "Vodokanal" Bečej:



Zoran Grbić

ПОКРАЈИНСКИ
ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено: 08. 09. 2014		
Број	Прилог	Орг. јединица
1688/1	Прилог	

Аутономна покрајина Војводина
21131 Петроварадин, Штросмајерова 22
телефон: 431-211 и 6432-576, факс: 6431-198
E-mail: pzzzsks@ptt.rs

Жиро рачун: 840-115664-08; 840-115668-93

ПИБ 102126979; ПДВ 132752012
мат. број: 8054860; шифра дел: 9103

Број: 02-276/3-2013
Датум: 01. 09. 2014

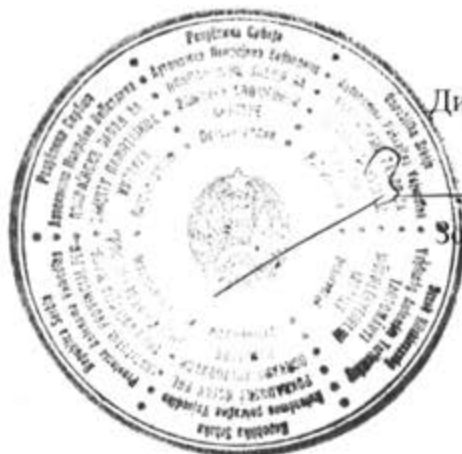
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Нови Сад, Железничка 6/III

У прилогу дописа достављамо Вам услове за потребе израде
Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на
Криваји и карту са уцртаним археолошким локалитетима.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Документацији Завода,
3. Архиви Завода



Директор

Зоран Вапа

УСЛОВИ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН" НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ
ДТД СРБОБРАН – ВРБАС - БЕЗДАН

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" из Новог Сада поднео је Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Захтев за издавање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран – Врбас - Бездан (бр. 02-276/1-2013). Инвеститор је општина Србобран.

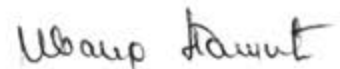
Након увида у захтев и поднету документацију, стручна служба Завода је обавила археолошко рекогносцирање предметног простора, површине 782,5 ha. На предметном простору регистрован је, према површинским налазима, 21 археолошки локалитет (локалитети су приказани на карти у прилогу, означени су бројевима и шрафирани црвеном бојом):

- Локалитет 1 – Касноантички, раносредњовековни и средњовековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 2 – Раносредњовековни и средњовековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 3 – Раносредњовековни локалитет
- Локалитет 4 – Касноантички и средњовековни локалитет
- Локалитет 5 - Касноантички и средњовековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 6 - Касноантички и средњовековни (11-12. век) локалитет
- Локалитет 7 – Средњовековни локалитет (11-12. век), са мало налаза из касноантичког периода
- Локалитет 8 – Касноантички локалитет
- Локалитет 9 - Касноантички локалитет
- Локалитет 10 - Касноантички локалитет са мало налаза из средњег века
- Локалитет 11 - Касноантички локалитет
- Локалитет 12 - Средњовековни локалитет (11-12. век), са мало налаза из касноантичког периода
- Локалитет 13 – Позносредњовековни локалитет, са мало налаза из касноантичког периода
- Локалитет 14 - Касноантички локалитет са мало налаза из средњег века
- Локалитет 15 - Касноантички локалитет
- Локалитет 16 – Касноантички и позносредњовековни локалитет (мало налаза)
- Локалитет 17 - Касноантички и средњовековни локалитет
- Локалитет 18 - Касноантички локалитет, са мало налаза из праисторијског и средњовековног периода
- Локалитет 19 – Средњовековни локалитет (мало налаза)
- Локалитет 20 - Средњовековни локалитет
- Локалитет 21 - Средњовековни локалитет, са мало налаза из праисторијског периода

Осим ових поуздано утврђених локалитета, на карти је назначено и више површина (ове површине су шрафиране плавом бојом), које представљају потенцијалне археолошке локалитете. На овим површинама су или археолошки налази врло малобројни или густа вегетација није омогућавала површинско рекогносцирање, а топографија терена упућује на могућност постојања локалитета.

С обзиром да изградња акумулације може девастирати археолошка налазишта, на свим регистрованим археолошким локалитетима, као и на површинама које представљају потенцијалне археолошке локалитете, неопходно је обавити заштитна археолошка ископавања пре изградње акумулације, према Програму мера заштите археолошких локалитета који ће сачинити Покрајински завод за заштиту споменика културе.

На површинама на којима нису регистровани археолошки локалитети треба вршити археолошку контролу радова и у случају да се приликом изградње открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.



Ивана Пашић, археолог

Број: 03-1575/2
Датум: 17.09.2014.

Примљено: 24.09.2014		
Број	Прилог	Орг. јед.
1807/1		

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, из Новог Сада под бр. 1800/3 од 18.09.2013. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

I. Утврђују се ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ услови заштите природе за потребе израде Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран - Врбас – Бездан:

1. Очувати функционалност и интегритет просторних целина значајних за очување биолошке разноврсности. У обухвату предметног плана се налазе регионални еколошки коридори: водоток Криваја и канал ДТД Србобран - Врбас – Бездан (еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године) као делови националне еколошке мреже.

2. Ради стварања предуслова за што бољи квалитет воде (смањењем дифузног загађења са пољопривредних површина и повећањем стабилности језерског екосистема):

2.1. Приликом експропријације обезбедити континуални приобални тампон појас ширине 10-20 метара од линије максималног водостаја, графички обележен на плану.

- Тампон појас треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m који се одржава редовним кошењем или испашом. Између овог травног појаса и обрађених површина планирати високо зеленило, а појас може да садржи и пешачку стазу. Забрањено је узурпирати овај појас коридора преоравањем или изградњом објеката.
- План озелењавања тампон појаса треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката. Забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста. Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама.

2.2. Приликом планирања комплекса акумулације нагиб обале акумулације формирати тако да се спречава ерозија обале у зависности од подлоге, деонице, нивоа воде будуће акумулације. Приоритет дати биотехничким методама (формирање зелених површина).

2.3. Приобални појас акумулације формирати тако да се обезбеди простор на којем ће се спонтаним обрастањем формирати континуирани појас мочварне вегетације за

филтрирање хранљивих материја. Појас мочварних биљака (трска, рогоз, шашеви и сл.), значајан за самопречишћавање воде, заузима приобални део до 1,2-1,5 метра дубине.

2.4. Обезбедити техничка решења којима се омогућује смањење нивоа воде за најмање 0,5 метара ради обезбеђења сезонских осцилација неопходних за повољно еколошко стање језерског екосистема.

3. Ради очувања континуитета и проходности еколошких коридора:

3.1. На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока/акумулације.

3.2. Поплочавање и изградњу обала акумулације, односно канала ДТД, свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења.

3.3. У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње. Обезбедити проходност приобалног појаса уређењем зеленила у зони црпних станица и у зони бране акумулације.

3.4. Уређењем простора око постојећих и планираних објеката уз обалу, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm) обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње.

4. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- изградња обалоутврда, поплочавања и изградње обала;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
- изградње нових и обнављања старих мостова.

5. Ради заштите дивљих врста (укључујући и заштићене и строго заштићене врсте) подручја:

5.1. Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

5.2. Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите акумулације од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу.

6. У зони непосредног утицаја на еколошки коридор Криваје (укључујући и обалу акумулације):

6.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањују се:

- планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора.
- изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);

6.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/акумулације изградња нових објеката се ограничава:

- на објекте унутар планом предвиђених грађевинских зона
- на водопривредне објекте везаних за функције акумулације
- на подземну инфраструктуру која не угрожава функционалност еколошког коридора
- на надземну инфраструктуру, под условима да траса саобраћајница прелази преко еколошких коридора и акумулације најкраћим путем, а електрични водови примењују техничко-технолошка решења за спречавање колизије и електрокуције птица код водова ниског и средњег напона.

6.3. У појасу од 200 m од еколошког коридора/ акумулације планским решењима обезбедити:

- примену мера заштите коридора/акумулације од утицаја светлости, буке и загађења
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у образложењу)

6.4. У појасу од 50 m од еколошког коридора/ акумулације забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
- ограђивање појаса уз обалу применом типова оградe које спречавају кретање ситних животиња

6.4. У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације:

- издвојити и графички назначити појас вишеспратног зеленила (ширине 10-20 метара) који одваја простор људских делатности (саобраћајнице, радне зоне и сл.) од простора еколошког коридора или акумулације
- објекте које захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на минимум 20 m удаљености од границе коридора или акумулације

6.5. У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације на грађевинском земљишту услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне.
- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.
- укупаних складишта да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

7. Приликом захватања вода из водотока, односно акумулације, низводно од водозавхвата обавезно обезбедити еколошки прихватљив проток, узимајући у обзир, нарочито: хидролошки режим водотока и карактеристике водотока са аспекта коришћења вода и заштите вода, стање акватичног и приобалног екосистема.

8. За израду планова, пројеката и реализацију активности на предметном простору, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

9. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да

пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

10. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог Решења.

III. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и услове, дозволе и сагласности других надлежних институција, који су предвиђени позитивним прописима.

IV. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

Образложење

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом под бр. 1800/3 од 18.09.2013. године за све податке и услове заштите природе за потребе израде Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран - Врбас – Бездан.

У Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ се наводи да предметни простор обухвата површину од око 782,5 ха и намењен је комплексу акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран - Врбас – Бездан и околном пољопривредном земљишту. Графички прилози: Рефералне карте и концепт плана су достављени на CD – у.

На основу увида у достављену документацију, увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да је водоток Криваја регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године. Лесна долина Криваје, због физичких особина леса и чернозема, као и због учесталости јаких падавина и ветрова, припада подручјима на којима је ерозија плодног земљишта највише изражена. Педолошке особине повећавају осетљивост будуће акумулације према дифузном загађењу са околних пољопривредних површина. Хемикалије и храниљиве материје, нарочито азот и фосфор који изазивају еутрофикацију, погоршавају квалитет воде и убрзавају замуљивање акумулације. Ови утицаји се смањују формирањем зеленог тампон појаса уз обалу акумулације. Квалитет воде зависи и од развијености приобалног мочварног појаса (тршњаци и подводне биљке) у којем се одвија процес самопречишћавања воде.

За потребе израде просторног плана Општине Србобран (Сл. лист општине Србобран бр. 5/2013) издати су услови Завода (под бр 03-1578/2 од дана 16.01.2012.г.).

Чланом 4. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), у даљем тексту **Закон**), еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Сл. гласник

РС", бр. 5/2010, у даљем тексту **Правилник**) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. **Закона**, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини...“, а чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја.“.

Чланом 4. **Закона**, „еколошка мрежа је скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја, која биogeографском заступљеношћу и репрезентативношћу значајно доприносе очувању биолошке разноврсности. Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. **Уредбе о еколошкој мрежи** ("Службени гл. РС", бр. 102/2010, у даљем тексту **Уредба**), којом су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, .. обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима (Прилог 3. **Уредбе**). Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове, у складу са законом којим се уређује заштита природе. На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже." Зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет. Изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста. Чланом 9. **Уредбе** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом уредбом.

По ставу 4 члана 18 **Закона**, „у влажним и воденим екосистемима са обалним појасом забрањене су радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстанак и очување биолошке разноврсности. Количину воде у влажним и воденим екосистемима, изван заштићених подручја, која је нужна за очување хидролошке појаве и опстанак биолошке разноврсности одређује министарство надлежно за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде, по претходно прибављеном

мишљењу Министарства, а у заштићеним подручјима и подручјима еколошке мреже Министарство, по претходно прибављеном мишљењу министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде."

На основу података о биодиверзитету већ постојећих акумулација на Криваји, планирана акумулација ће поседовати особине плитких низијских језера, у којем ће спонтано развијати биљне и животињске заједнице природних станишта и постаће заменско станиште бројним угроженим, законом заштићеним врстама. Због наведених, уређење и одржавање акумулације, нарочито њеног обалног појаса, треба да буде у складу са ставом 6 члана 18 **Закона**: „Очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема и других неаутономних и полуаутономних екосистема спроводи се првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

Чланом 8. **Закона о водама** ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012.) наведено је да је водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште, у смислу овог закона, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Минимални одрживи проток, према Закону о водама јесте проток који се низводно од водозавода мора обезбедити у водотоку за опстанак и развој низводних биоценоза и задовољавање потреба низводних корисника. Еколошки прихватљив проток јесте минимални проток који осигурава очување природне равнотеже и екосистема везаних за воду.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), баргемац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалона (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), баррем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

На основу изнетих констатација донети су услови као у диспозитиву.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 одређене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон) нису наплаћене.

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 420,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03-1575/2 дана 19.09.2014. године.



Достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад
- архиви

Примљено:	28.11.2014.
Број:	ришор. Ош. јед.
250/1	



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1211/2014-04
ТФ

ДАТУМ: 25. новембар 2014. године

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине” број 37/14) и члану 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), поступајући по захтеву Јавног предузећа Завод за урбанизам Војводине (матични број 08068313), Нови Сад, у име наручиоца плана ОПШТИНЕ СРБОБРАН, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

ОПШТИНИ СРБОБРАН, за израду Плана детаљне регулације за комплекс акумулације СРБОБРАН на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево, на територији катастарске општине Србобран, општина Србобран, постављају се следећи водни услови:

- Планску документацију изградити на основу важећег планског документа вишег реда са усклађивањем планског решења с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидротехничко уређење предметног подручја, уз поштовање закона и прописа који регулишу потпуну заштиту стабилности водних објеката и водног режима, заштиту површинских и подземних вода од загађења, функционисање и одржавање водних објеката и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
- Планска документација мора бити у складу са општим концептом водоснабдевања, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на територији општине Србобран.
- Планирани објекти у границама обухвата плана морају задовољавати прописане норме како не би угрожавали квалитет воде у акумулацији и водотоцима. Постојеће објекте у планском простору (лагуне за отпадне воде на фарми, депоније смећа и сл.) довести у стање којим се неће угрожавати квалитет воде у акумулацији и водотоцима.
- При изради плана уважити следеће податке о водним објектима:
 - Пројектоване карактеристике водотока Криваја су:

стационажа	km 17+300	km 30+180
кота дна	78,33mnm	81,00mnm
ширина дна	5,0m	5,0m
нагиб косина	1:2	1:2.
 - Према Генералном решењу система за снабдевање водом северне Бачке (ХИДРОЗАВОД ДТД, Нови Сад, 1985. године), предвиђено је следеће:

стационажа бране	km 17+230 водотока Криваје
------------------	----------------------------

кота круне бране	84,50mnm
кота макс. радног нивоа воде	83,00mnm
кота мин. радног нивоа воде	81,00mnm
корисна запремина акумулације	821.000m ³
црпна станица	~km 31+920 канала ДТД Бечеј-Богојево.

4.3. Канал ДТД Бечеј-Богојево предвиђен је за двотрачну пловидбу за пловила до 1.000 тона носивости, следећих карактеристика:

ширина пловног пута	23,00m
макс. дубина газа	2,10m
макс. водостај	78,60mnm
мин. водостај	77,50mnm
радни водостај	78,20mnm - 78,40mnm
макс. протицај	20,00m ³ /s
мин. пловна ширина испод моста	16,00m
пловни габарит изнад макс. водостаја	6,00m.

- Границе и намена водног земљишта, односно земљишта за које је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, Нови Сад и ВДПБачка, Врбас, не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП-а Воде Војводине.
- Забрањено је у површинске и подземне воде испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник РС” број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” број 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности.
- Брана на акумулацији СРБОБРАН треба да садржи све неопходне грађевинске, саобраћајне, електро и машинске делове (темељни испуст, сигурносни прелив, приступне и сервисне саобраћајнице и др.).
- На местима испуста предвидети простор за изливне грађевине које својим габаритом не залазе у профил акумулације и не нарушавају стабилност обале. На местима испуста, косина и дно акумулације морају бити обложени бетонском или каменом облогом у ширини 3,0m узводно и низводно од места испуста.
- У зони радно инспекционих стаза дуж водотока Криваја, ширине 14,0m, забрањена је изградња надземних објеката, а подземни (испусна цев) морају бити укопани најмање 1,0m од коте терена и заштићени од утицаја механизације за одржавање водних објеката.
- У зони радно инспекционих стаза дуж канала ДТД Бечеј-Богојево, најмање ширине 10,0m, забрањена је изградња надземних објеката, а подземни морају бити укопани најмање 1,0m од коте терена и заштићени од утицаја механизације за одржавање водних објеката.
- За све планиране активности које ће се обављати у простору обухваћеним планом, предвидети адекватно техничко решење којим се обезбеђује стабилност (статичка и филтрациона стабилност у фази изградње и експлоатације) постојећих и планираних објеката и непромењивост водног режима и спречава загађење површинских и подземних вода.
- После израде плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде главних пројеката, обезбедити водна акта у посебним управним поступцима.
- Важност ових водних услова престаје по истеку две (2) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
- О излагању планске документације на јавни увид обавестити овај секретаријат и ЈВП Воде Војводине и доставити планску документацију.
- По усвајању плана, обратити се овом секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности, у складу са прописима.

Образложење

Подносилац захтева, Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, у име наручиоца плана, Општине Србобран, Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство поднео је Захтев број 1615/1 од 27.8.2014. године, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације за комплекс акумулације СРБОБРАН на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево, на територији катастарске општине Србобран, општина Србобран. Предмет је у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1211/2014-04 дана 28.8.2014. године.

Приложена је следећа документација:

- Попуњен образац О-2;
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације СРБОБРАН на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан број 023-9/2014-I од 5.6.2014. године, Скупштина општине Србобран („Службени лист општине Србобран” број 10/14);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације СРБОБРАН на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан број 350-22/2013-I од 13.6.2013. године, Скупштина општине Србобран („Службени лист општине Србобран” број 6/13);
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1186/6-13 од 26.11.2013. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад;
- Хидрометеоролошки услови број 92-III-3/2077. године, РХМЗ, Београд;
- Извод из Концепт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације СРБОБРАН на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево са графичким прилогом.

На основу приложене документације, установљено је да је Јавно предузеће Завод за урбанизам војводине, Нови Сад, у име наручиоца плана, Општине Србобран, поднело захтев за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације за комплекс акумулације СРБОБРАН на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево.

Планско подручје обухвата површину од око 641,07ха и налази се у западном делу општине Србобран, у катастарској општини Србобран. У подручју обухвата плана, налази се природни водоток Криваја и канал ДТД Бечеј-Богојево који гравитирају ка реци Тиси чији је крајњи реципијент река Дунав.

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему Северна Бачка, подсистему Србобран који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000ха пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас. Снабдевање водом северне Бачке, анализирано је у техничкој документацији Генерално решење система за снабдевање водом северне Бачке коју је израдио ХИДРОЗАВОД ДТД из Новог Сада, 1985. године. Кључни објект у оквиру овог подсистема је акумулација СРБОБРАН са функцијом компензационог базена у који се доводи вода из горњег тока Криваје и захватањем воде путем црпне станице (приближна стационажа кт 31+920) канала ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насеља Србобран, са браном на стационажи Криваје кт 17+324. За акумулацију је предвиђена парцела број 11969, ко Србобран.

Улога акумулације је вишеструка:

- акумулирање сопствених вода слива;
- наводњавање пољопривредних површина подсистема;
- стабилност рада система и подсистема;

- смањење инсталисаног капацитета каналске мреже;
- ретардација поплавног таласа;
- дневно и сезонско изравнање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;
- заштита квалитета воде, природе и животне средине и др.

У подручју обухваћеног планом, налази се природни водоток Криваја и канал ДТД Бечеј-Богојево који гравитирају ка реци Тиси чији је крајњи реципијент река Дунав. Према Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“ број 5/68), река Тиса сврстана је у II категорију, а према Одлуци о утврђивању пописа вода вода I реда („Службени гласник РС“ број 83/10), река Тиса припада водама I реда. Простор припада сливу Дунава и водном подручју Бачка и Банат.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113-118. Закона о водама.

Према члану 117. став 1 Закона о водама, предметни објекат потпада под тачку 16) - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова.

При изради Решења о водним условима коришћено је Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП-а Воде Војводине број I-1186/6-13 од 26.11.2014. године.

Услови из диспозитива Решења дати су у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“ број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус и 50/13-ус), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 50/12), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 35/11), Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“ број 31/82), Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник СРС“ број 92/10) и осталом регулативом. Важност водних услова је дефинисана према члану 116. што је решено условом број 13 диспозитива решења. Условима број 14 и 15 дата је обавеза наручиоцу плана да се, по завршетку израде планске документације, односно према Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Службени гласник РС“ број 74/10, 116/12 и 58/14), обрати овом секретаријату са захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чланом 119. истог закона. На основу свега изложеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Прегледом приложене документације, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси Решење о водним условима под условима наведеним у диспозитиву поменутог решења.

Решење је уведено у уписник водних услова Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за водно подручје Бачка и Банат под редним бројем 696 од 25. новембра 2014. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

Против решења може се изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Бранислав Богарошки

Доставити:

- Инвеститору: Општина Србобран путем ЈП-а Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III;
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а;
- ЈВП-у Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви.

4. Прибављене и коришћене подлоге и карте



ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Број: 724-4/2013
Дана: 30. 05. 2014. године
СРБОБРАН
Карађорђева бр. 1.

Примљено:	02. 06. 2014	
Број	рилог	Орг. јед.
24/33	1 CD + 10 карика	

Записник о примопредаји елабората

ЛП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“ из Србобрана, Карађорђева 1 предало је:

ЛП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III

1. Катастарско топографски план Акумулације Криваја 1 примерак - 10 карика
2. ЦД са подацима снимања оверен од стране РГЗ-а 1 ком.
3. Записник о стручном надзору израде ктп-а 1 ком.

за ЛП „Завод за урбанизам Војводине“

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД, Железничка 6/III

02. 06. 2014

Jovica Ralibar

за ЛП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за стручни и управни надзор
03 број 955-31/2014
Дана: 06.05.2014. године
Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	02.06.2014	
Број	Прилог	Орг. јед.
24/33-1		

AB&CO Geosystems D.O.O.

Васе Стајића 30
Нови Сад

У прилогу дописа достављамо вам записник о извршеном надзору радова на изradi катастарско-топографског плана локације "Акумулација Криваја", КО Србобран, општина Србобран.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Горица Матић, дипл. инж. геод.



Доставити:

- AB&CO Geosystems D.O.O.
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за стручни и управни надзор

03 број 955-31/2014

Дана: 06.05.2014. године

Београд

З А П И С Н И К
о стручном надзору
израде катастарско-топографског плана

ПРЕДМЕТ НАДЗОРА:

Израда катастарско-топографског плана локације
"Акумулација Криваја", КО Србобран, општина Србобран.

По налогу помоћника директора, а у складу са чланом 10. и 12. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Републичког геодетског завода, дана 06.05.2014. године, извршен је стручни надзор радова на изради катастарско-топографског плана локације "Акумулација Криваја", КО Србобран, општина Србобран.

У просторијама Републичког геодетског завода надзор је извршила Љиљана Парезановић, дипл.геод.инж.

1. СТАЊЕ РАДОВА

Дана 07.04.2014. године достављен је на преглед катастарско-топографски план локације "Акумулација Криваја", КО Србобран, општина Србобран

Извођач радова је **AB&CO Geosystems D.O.O.** из Новог Сада. Радови су пријављени у СКН Србобран, заведени под бројем 955-01/2014.

Површина снимљене локације износи 139 ха.

С обзиром да су топографски планови урађени у складу са правилничким прописима могу бити оверени од стране Републичког геодетског завода, с тим да је за комплетност топографског садржаја приказаног на плану одговоран извођач радова.

На име прегледа и овере достављен доказ о уплати.

- **280,00** динара административне таксе у складу са Тарифним бројем 1 Закона о републичким административним таксама у корист буџета РС на рачун број **840-742221843-57** са позивом на број **97-53-01600030**, и
- **58.802,00** динара таксе на име услуге за стручни надзор, преглед и оверу катастарско - топографског плана, у складу са Тарифним бр. 40, тач. 3), подтачке (1) и (2), Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода, („Службени гласник РС”, број 116/13), на рачун број **840-742323843-92** са позивом на број **97-53-01600030**, буџет РС.

НАДЗОР ИЗВРШИЛА

Љиљана Парезановић, дипл.геод.инж.



VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

PDR za akumulaciju Srbobran

1 порука

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Kome: zoran.gregorovic@hidrozavodtd.rs

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD

Примљено:	17. 07. 2014
Број	1313/1
Прилог	
Датум	

17. јул 2014. 08.27

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo grafički prilog za PDR akumulacija "Srbobran".

Srdačan pozdrav
Dalibor Jurica

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III Novi Sad

tel. 021/529-444 fax. 021/529-361

zavurbvo@gmail.com

zavurbvo@eunet.rs

Granica obuhvata i regulacija - Akumulacija Srbobran.dwg
182K



Примљено:	17. 09. 2014
Број	р. 10*
1758/1	

VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: SC Srbobran

3 поруке(а)

Zavod <zavurbvo@eunet.rs>

Кому: zavurbvo@gmail.com

16. септембар 2014. 14.12

----- Изворна порука -----

Тема: SC Srbobran

Датум: Tue, 16 Sep 2014 12:36:00 +0200


За: Srdjan Nikoletic <srdjan.hidro Zavodddtd@gmail.com>

Прима: zavurbvo@eunet.rs

Za Dalibora Juricu

Po dogovoru sa Zoranom,
saljem trasu cevovoda sa malom izmenom granice obuhvata plana.

Srdacan Pozdrav, Srdjan Nikoletic


 **situacija trase.dwg**
3702K

Zavod <zavurbvo@eunet.rs>

Кому: zavurbvo@gmail.com

16. септембар 2014. 13.05

[Наведени текст је сакривен]


 **situacija trase.dwg**
3702K

Zavod <zavurbvo@eunet.rs>

Кому: zavurbvo@gmail.com

16. септембар 2014. 13.17

[Наведени текст је сакривен]

 **situacija trase.dwg**
3702K

5.Концепт плана

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
Урбанистичког планирања: _____
(потпис овлашћеног лица)

Број:
Дана:

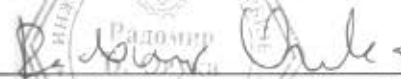
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН"
НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ
СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО**

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Радомир Овука дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР


Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



Нови Сад, децембар 2013. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН" НА КРИВАЈИ И
ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ ДТД
БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Жељко Богојевић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СРБОБРАН

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка б/III

в.д. ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2508

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранко Миловановић дипл. инж. мелио.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Злата Хома Будински, грађ.техн.
Драгана Матовић, дактилограф
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	2
2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2.2. ПРАВНИ ОСНОВ	3
3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ...	4
4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	9
5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ	9
5.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	9
5.2. ПРИРОДНА ДОБРА	9
6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	10
7. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	10
7.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	10
7.2. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	10
7.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА	10
7.4. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
7.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
7.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
7.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
7.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
7.9. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО	13
8. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 13	13
8.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	13
8.2. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	14
8.2.1. Грађевинско подручје	14
8.2.1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)	14
8.2.1.2. Биланс површина	14
8.2.2. Предлог одређивања површина јавне намене	14
8.2.2.1. Површине јавне намене	14
8.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	14
8.3.1. Функционална целина акумулације	15
8.3.1.1. Зона коридора реке Криваје	15
8.3.1.2. Зона планиране акумулације	15
8.3.2. Остале површине у обухвату плана	15
8.3.2.1. Зона пољопривредног земљишта	15
8.3.2.2. Радна зона	16
8.3.2.3. Зона туристичког локалитета	16
8.3.2.4. Зона државног пута I реда	16
8.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	16
8.4.1. Саобраћајна инфраструктура	16
8.4.2. Водопривредна инфраструктура	17
8.4.3. Електроенергетска инфраструктура	18
8.4.4. Термоенергетска инфраструктура	19
8.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура	19
8.4.6. Јавне зелене површине	19
8.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
8.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	19

8.6.1. Заштита природних добара	19
8.6.2. Заштита непокретних културних добара	20
8.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	20

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО СРБОБРАН – намена простора	--
1.2.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО СРБОБРАН – мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи	--
1.3.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО СРБОБРАН – туризам и заштита простора	--
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	--
3.	Постојећа функционална организација простора са поделом на зоне	1: 2500
4.	Функционална организација простора са поделом на зоне и инфраструктурни коридори	1: 2500
5.	Предлог одређивања површина јавне намене	1: 2500

В) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Плана
2. Прибављени услови за израду планског документа

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН" НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/13) приступило се изради овог Плана. Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 501-44/13-IV-01, од 23.05.2013, да се за План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан не израђује стратешка процена Плана на животну средину.

Израда Плана је овом Одлуком уступљена ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Концепт Плана, као прва фаза израде плана, садржи текстуални и графички део. Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 19/12) планирана је изградња предметне акумулације и повезног канала (цевовода) и утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације.

Основни циљ израде Плана је утврђивање нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање услова за уређење и изградњу акумулације њеног функционисању у склопу слива Криваје и однос са садржајима окружења (рекреација, туризам, радни комплекси) као и прописивање стратегије глобалне заштите простора.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати концептом Плана, изузетно нацртом Плана.

Подручје обухваћено прелиминарном границом обухвата делове територије Србобран и то: делове катастарске општине Србобран.

Опис прелиминарне границе почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 12397/2, 12069 и 8775 у катастарској општини Србобран. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 12069 и 9700 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 9700, 9699 и 9701.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 9699 до тачке број 3 на тремеђи катастарских парцела 9699, 9701 и 12282.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 12282 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 12282, 12283 и 9708.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле 12283 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 12283, 9720 и 11969.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 11969 до тачке број 6 на тремеђи катастарских парцела 11969, 9721 и 9722.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу 11969 а потом пратећи југозападну међу катастарске парцеле 11969 у правцу југоистока до тачке број 7 на тремеђи катастарских парцела 12286, 96258 и 9629/1.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 12286 до тачке број 8 на тремеђи катастарских парцела 12286, 9635 и 9634.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 9635, 9556, 9554 и 9513 до тачке број 9 на тремеђи катастарских парцела 9513, 9514 и 12006.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу југа секући катастарску парцелу 12006 а потом се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела 12006, 12004 и 12003 у дужини пд око 330 м где се ломи и сече катастарску парцелу 12003 у правцу севера до тачке број 10 на тремеђи катастарских парцела 12003, 9504 и 9508.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 9508, 9507 и 9270 до тачке број 11 на тремеђи катастарских парцела 9270, 9271/11 и 12500.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12500 до тачке број 12 на тремеђи катастарских парцела 12500, 9271/6 и 9271/5.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12299 до тачке број 13 на тремеђи катастарских парцела 12299, 9249 и 9250.

Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 9249 до тачке број 14 на тремеђи катастарских парцела 12287, 9249 и 9250.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 12287 до тачке број 15 на тремеђи катастарских парцела 12287, 9206 и 9207/1.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 9206 до тачке број 16 на тремеђи катастарских парцела 12288, 9206 и 9207/1.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12287 и 12271 до тачке број 17 на западној међи катастарске парцеле 8805.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8837/1 до тачке број 18 на тромеђи катастарских парцела 12272, 8837/1 и 8836.

Након тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12272 до тачке број 19 на западној међи катастарске парцеле 8801/1.

Од тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8798/4 до тачке број 20 на тромеђи катастарских парцела 8798/4, 8798/3 и 12275.

Након тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12275 до тачке број 21 на западној међи катастарске парцеле 8798/9.

Од тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8792/6 до тачке број 22 на тромеђи катастарских парцела 12276, 8792/6 и 8792/5.

Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12276, 12262 и 12258 до тачке број 23 на тромеђи катастарских парцела 12397/5, 12258 и 8781.

Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 12397/5, 12397/4 и 12397/3 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Површина планског подручја обухваћеног прелиминарном границом износи око 782,11 ha.

2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/13).

2.2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог Плана представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

У складу са одредбама члана 27. Закона о планирању и изградњи, план детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, **инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/13) (напомена у међувремену је промењен назив канала у канал ДТД Бечеј-Богојево) приступило се изради овог Плана. Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 501-44/13-IV-01, од 23.05.2013, да се за План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан не израђује стратешка процена Плана на животну средину.

Планска решења су такође усклађена са прописима који на посредан или непосредан начин регулишу ову област:

- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09)
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12)

- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13)
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10)
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09)
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04)
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 13/10)
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10)
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10)
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, ("Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС" број 20/09 и 55/13-УС)
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10 и 60/13-УС)
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12)
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11- др. закон, 52/11- др. закон и 99/11-др. закон)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", бр. 104/09)
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 91/10-исправка)
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12)
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09 и 104/09-др.закон)
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02)
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област

Стручну основу за израду овог Плана представља студијска и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

... **Водно земљиште**, у површини од **585,59** ha или 1,8 % површине Општине, чине река Криваја, канал Хс ДТД Бечеј-Богојево, Бељанска бара, каналска мрежа, и планирана водна акумулација на Криваји. ...

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

"Око 87% површине територије Општине Србобран је **пољопривредно земљиште**, на ком је могуће организовати све видове пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. ..."

"... У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;"

2.4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл);.

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Путни-друмски саобраћај

Основна концепција путне-друмске инфраструктуре је поред успостављања и изградња нових капацитета (обилазница државних путева око насеља Србобран, општинска путна мрежа а који се не налазе у зони посматрања плана) и задржавање свих изграђених путних коридора.

Осим горе наведеног, у домену путног-друмског саобраћаја, важан елеменат био би и задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ha пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Акумулација "Србобран" је предвиђена у склопу система снабдевања "Северне Бачке" водом, са основном наменом за снабдевање водом пољопривреде, а секундарне намене су спорт и рекреација.

Регулација водотокова и заштита од ерозије

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне насlage привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Кроз територију општине Србобран протиче канал ХС ДТД Бечеј-Богојево на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- Минимални 77,50 mАНВ
- Максимални 78,60 mАНВ
- Радни, најдужега трајања 78,20 - 78,40 mАНВ
- Максимални протицај у каналу је 20 m³/s.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана су на задовољавајућем нивоу, али пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре). Постојећа дистрибутивана гасоводна мрежа у насељима ће се проширивати у складу са захтевима за прикључење нових потрошача природног гаса. Могућност снабдевања гасом, потребно је обезбедити и за садржаје у атару.

Нафтоводна инфраструктура

Кроз територију општине Србобран пролази нафтовод Адорјан-рафинерија Нови Сад. На територији општине Србобран налазе се нафтне и гасне бушотине и објекти који прате експлоатацију на локалитету "Турија север", и "Србобран" као и бушотински нафтоводи и гасоводи. Цело подручје Општине предвиђено је за истражне геолошке радње.

На нафтно-гасном пољу "Турија север" и "Србобран" наставиће се даља експлоатација минералних сировина из постојећих бушотина. Постојећи објекти за експлоатацију нафте и природног гаса (бушотине, сабирни системи, приступни путеви) се задржавају. Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном односно експлоатационом простору.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење подручја Општине Србобран је усмерено у контексту одрживог развоја и заштите природних ресурса од деградације, што подразумева израду локалног регистра извора загађивања и успостављања мониторинга квалитета ваздуха, вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, као и реализацију мера и активности ради заштите природних ресурса.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита од ерозија и бујица ће се обезбедити санацијом и довођењем у исправно функционално стање, као и ревитализацијом радова и објеката који служе за заштиту.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

Постојећи систем за одводњавање је неопходно ревитализовати где је запуштен, а и проширивати где се за то укаже потреба.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

3.1.9. Смернице за израду планова детаљне регулације за водопривредну инфраструктуру

... Смернице за израду планова детаљне регулације за планирану водопривредну инфраструктуру, базирају се направилима датим у поглављу III/1./1.6./1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

Акумулација

За планирану Акумулација "Србобран", реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације који ће обухватити акумулацију, црпну станицу и доводни канал, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу акумулације у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- Предвидети акумулирање сопствених вода слива;
- Планским решењима обезбедити рад система и подсистема, ретардацију поплавних таласа и дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- Обезбедити повољан утицај на климу и животну средину;
- Заштитити квалитета воде, природе и животне средине;
- Планским решењима омогућити коришћење акумулације за рибарство и туризам, рекреацију и спортове на води, и др.;
- Одлуком о изради извештаја о стратешкој процени утицаја акумулације на животну средину, стећиће се услови за оцену могућег негативног утицаја изградње и експлоатације акумулацијена животну средину.

4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Претходни услови добијени су од следећих институција:

1. "Електровојводина" д.о.о, Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад, (број: 2.30.4-29921/13 од 18.10.2013.год.)
2. "Телеком Србија" регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад, (број: 7031-296543/13-385 ОВ-С од 08.10.2013.год.)
3. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, (број: I-1186/6-13 од 26.11.2013.год.)
4. Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд

а затражени су, **али нису још добијени услови од** следећих институција:

5. ЈКП "Градитељ", Србобран;
6. Министарство унутрашњих послова РС, Секретаријат унутрашњих послова Србобран, Одсек за заштиту од пожара и спасавање, Србобран;
7. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
8. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин.

5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ

5.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара. На целокупном предметном простору протеже се зона археолошке заштите (потенцијална археолошка налазишта у сливу реке Криваје) те се у погледу мера заштите потребно придржавати услова које је донео надлежни Покрајински завод за заштиту споменика у Новом Саду.

5.2. ПРИРОДНА ДОБРА

На простору обухвата Плана су евидентиране просторне **деонице два регионална еколошка коридора** (Криваја са обалским појасом и обалски појас основне каналске мреже ХС ДТД), који представљају део еколошке мреже Републике Србије. Заштита еколошке мрежесу спроводи на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10).

Еколошки коридори истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању, а насељена су заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11). На одређеним деоницама Криваје и Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Концепт плана је израђен на скенираним катастарским плановима у размери $P = 1:2500$ и садржи све потребне податке: границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте.

7. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

7.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Постојеће грађевинско подручје у обухвату Плана чине парцеле 8751, 8752 и 8762 (радне зоне) и 12072 (државни пут I реда, бр.3).

7.2. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У посматраном простору површине и објекте јавне намене чине постојећи коридор Криваје и део коридора државног пута бр I.

7.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

У оквиру предметног обухвата и у контактної зони утицаја у постојећем стању налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут I6 реда бр.15 (бр.3)¹**, деоница Врбас -Србобран,
- **државни пут IIa реда бр.100 (бр.22.1)**, деоница Србобран – Фекетић,
- мрежа постојећих атарских путева.

Осим предметних саобраћајних капацитета у обухвату плана налазе се и садржаји у оквиру радних зона са постојећим прикључцима на државни пут бр.100.

Стање саобраћајне инфраструктуре је релативно задовољавајуће, посебно у зони државних путева, док је стање атарске путне мреже на пољопривредном земљишту углавном под утицајем сезонских временских прилика.

7.4. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидрографске, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике

Површинске воде

Површинску хидрографију овог подручја чине: канал Хс ДТД Бечеј - Богојево, Криваја и Бељанска бара.

Криваја је најзначајнији водоток Северне Бачке који извире у Мађарској, а улива се у канал Хс ДТД Бечеј – Богојево код Турије на стационажи $km\ 24+600$. Дужина тока кроз нашу земљу износи $115,5\ km$, а укупна сливна површина која јој припада износи $1057\ km^2$. Њен ток пролази централним делом Северне Бачке, тако да пресеца све три лесне терасе. Уже сливно подручје обухвата површину од $448\ km^2$.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:
ДП бр.3 је ДП I6 реда бр.15,
ДП бр.22.1 је ДП IIa реда бр.100,

Карактеристично за ток Криваје је њена релативно велика ширина у односу на дубину, тромост, односно спорост протицаја и изразито меандрирање, што је последица малог протока и конфигурације терена. Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду.

Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом бацањем свакојаког смећа.

Основа каналске мреже у Бачкој са својим магистралним правцем Богојево – Куцура – Врбас – Бечеј чини јединствен хидросистем који има основну функцију:

- да прихвати и спроведе сувишне воде са подручја кроз која пролази,
- да на захватима код Бездана и Богојева спроведе довољну количину воде за потребе наводњавања и да обезбеди довољну дубину за пловила и
- да обезбеди довољне количине воде за снабдевање водом индустрије, рибњака и др.

Магистрални канал пролази у дужини од 13 km кроз територију општине Србобран, делећи је на, већи северни део и мањи јужни део. То су два посебно развојена хидрографска подручја са потпуно различитом детаљном каналском мрежом (ДКМ) а чији је заједнички реципијент магистрални канал.

Карактеристични подаци за канал код Србобрана:

- кота дна канала	75,00 mАНВ
- максимални водостај	78,60 mАНВ
- минимални водостај	77,50 mАНВ
- радни, најдуже трајања	78,20 – 78,40 mАНВ
- ширина канала према Врбасу	170 m
- ширина канала према Бечеју	180 m

Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем, и као такав спада у водотоке који су осетљиви на еутрофикацију. Прописани квалитет воде канала одговара карактеристикама за II класу водотока.

Основне функције канала Дунав-Тиса-Дунав, поред осталог су следеће:

- могућност ефикаснијег одводњавања сувишних вода са плодног обрадивог земљишта,
- наводњавање земљишта у циљу повећања приноса по јединици површине, идентификације и измене структуре пољопривредне производње,
- снабдевање водом индустрије, рибњака и насеља и прихватање пречишћених отпадних вода,
- оживљавање каналског саобраћаја и
- могућност развоја туристичко-рекреативних активности итд.

На подручју општине постојећа каналска мрежа је трајно решена за будући период. Могу да уследе незнатне промене, углавном због прилагођавања са постојећим системом каналске мреже постигнуто је потпуно одвођење сувишних вода са било којег дела територије атара. На формирање детаљне каналске мреже највише је утицала основна каналска мрежа и конфигурација терена.

У целости на подручју општине нису потребни значајнији – нови захвати на постојећој детаљној каналској мрежи, јер је постигнуто повољно одвођење сувишних вода. Подземне воде су под непосредним утицајем радних нивоа воде у каналима Бечеј – Богојево, Јегричка и ДКМ. Подручје општине пружа максимално покривање са системима за наводњавање с обзиром на могућност обезбеђења довољне количине воде, ниво подземне воде, урађен терен са каналском мрежом и друго.

Подземне воде

Србобран и насеља (Турија и Надаљ) излазе на канал ДТД и налазе се на релативно ниским теренима и под утицајем су подземних вода што даје велику важност развоју водопривреде како због наводњавања, снабдевања водом тако и због водног саобраћаја и одвода атмосферских вода преко мелиоративних канала.

Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу пада на коту 78mАНВ. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5 метар до 2,5 метра испод земљине површине.

Фреатске воде су у великој мери загађене. Оне се загађују најчешће претварањем копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

На простору општине Србобран експлоатација подземних вода за водоснабдевање становништва врши се из углавном из бунара дубине до 140 m. Изворишта водоснабдевања ограничених су могућности за проширење капацитета, а да се при томе одрже квалитетне карактеристике. Динамички НПВ је процесом експлоатације спуште на око 20 m испод коте терена, што је последица неадекватне експлоатације и међусобног утицаја бунара. Ту је још присутан проблем "старења" бунара који подпомогнут хемизмом вода, што доводи до колмирања филтерске зоне и смањења издашности.

За водоснабдевање општине Србобран интересантне су воде које се акумулирају у II, односно првенствено у III издани од 60 до 80 m, односно од 80-140 m дубине.

Друга издан простире се на целом истражном простору. Изграђена је од холоценских средњезрних пескова. Подина ових седимената налази се на дубини од 62-78 m, док је повлата од 47-69 m, са просечном дебљином од 16,5 m. Највеће дебљине издани су на простору изворишта "Поповача" и Млаке.

Воде ове издани могу се користити за потребе појединих потрошача или индустрије, али углавном за техничке потребе и у условима где нису потребне воде хемијски и бактериолошки исправне.

Трећа издан представља колектор подземне воде која је најквалитетнија и може се искористити за водоснабдевање. Статички НПВ на овом подручју је 7-8 m, док је на подручју изворишта "Поповача" он више квазистациониран и износи 15,5 m.

Хемизан ових вода указује да је минерализација од 340-530 mg/l, азота има 0,18 mg/l, утршак KMnO_4 креће се од 1,5 до 11,6 mg/l, док је садржај јона Fe до 0,67 mg/l.

7.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана постоји електроенергетски надземни 110 kV водови бр.133/1 Србобран-Бачка Топола 2, бр.132/3 Србобран-Кула, бр.174 Србобран-Врбас 1, бр.1124/1 Србобран-Врбас 2, 35 kV водови "Србобран-Бечеј" и "Србобран-Мали Иђош", као и 10 kV надземни и подземни водови и објекти трафостаница 10/0,4 kV и 10(20)/0,4kV.

7.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата плана не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

Постојећа гасоводна инфраструктура у насељу својим положајем и капацитетом, пружа могућност даљег проширења и снабдевање нових потрошача у радној зони која се налази уз пут Србобран-Врбас, а једним својим делом улази у обухват овог плана.

Према претходним условима "НИС"-гаспром њефт простор у обухвату Плана је истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору северне Бачке (истражни простор бр. 5069).

7.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана постоји електронска комуникациона подземна мрежа, ЕК кабл I реда, у коридору пута.

7.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору обухвата Плана нису вршена мерења односно нема података о квалитету ваздуха, воде и земљишта и присутном нивоу буке, што значи да није успостављен интегрални мониторинг природних ресурса на нивоу насеља СРБОБРАН.

У непосредној близини нису лоцирани насељени објекти, али се налазе две радне зоне, које у одређеној мери могу представљати деградационе пунктове животне средине. У једном делу посматраног простора је изграђена инфраструктура (државни пут, атарски путеви, далековод и др.).

Највећи део предметног простора представљају пољопривредне површине, за које се може предпоставити да су делимично деградиране због неконтролисане употребе пестицида и агро-мера.

7.9. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

На простору обухвата Плана је заступљено пољопривредно земљиште, на коме се уз границе пољопривредних парцела налазе мање групе дендролошких врста.

8. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Општина Србобран располаже природним ресурсима од којих се у најзначајније убраја пољопривредно земљиште. Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта, услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње.

8.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

На основу улазних података добијених од стране наручиоца израде Плана, природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње у оквиру планираног канала су:

- спровођење одредби Просторног Плана општине Србобран који је дефинисао намену простора,
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање нових и постојећих атарских путева унутар посматраног подручја око инфраструктурног коридора,
- дефинисање правила уређења и правила грађења,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и природних целина.

Основне концепцијске поставке просторне организације диктирали су следећи програмски елементи:

- задовољење технолошких захтева и поставки и то: хидраулички елементи акумулације (габарит, нагиб косине, геомеханички услови ископа, меродавни проток), приступ свакој од парцела (постојећих и новоформираних), радно инспекциони пролаз, одржавање.
- обезбеђење задовољавајућег нивоа комуналне опремљености и стандарда,
- елиминисање негативних утицаја на природне ресурсе и животну средину.

8.2. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

8.2.1. Грађевинско подручје

8.2.1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта) чине:

- коридор Криваје
- Планирана акумулација
- Радне зоне
- Туристички локалитет
- државни пут I реда

Остало земљиште чини пољопривредно земљиште

8.2.1.2. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a		
Површине јавне намене	36	16		22,5
- коридора водотока "Криваја"	36	16		4,62
- акумулација	134	10		17,13
- туристички локалитет	4	40		0,56
- државни пут I реда	1	02		0,13
Претежна намена земљишта	606	84		77,5
- радна зона	21	64		2,7
- пољопривредно земљиште	585	20		74,8
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	782	52		100

8.2.2. Предлог одређивања површина јавне намене

8.2.2.1. Површине јавне намене

Планом детаљне регулације планиране површине јавне намене су:

- простор акумулације са водотоком Криваје
- Зона туристичко рекреативног локалитета
- Коридор државног пута I реда.

8.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

За акумулацију сувишних површинских и подземних вода са предметног простора као и водотока Криваје предвиђа се изградња акумулације и њено повезивање са постојећим каналом Бечеј-Богојево.

Део простора у обухвату Плана образује функционалну целину акумулације коју чине:

- зона коридора Криваје
- зона акумулације

- Зона везног коридора са каналом Бечеј - Богојево

Остале површине у обухвату Плана чине следеће зоне:

- зона пољопривредног земљишта.
- радна зона
- зона туристичког ликалитета
- зона државног пута I реда

8.3.1. Функционална целина акумулације

8.3.1.1. Зона коридора реке Криваје

Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду.

Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом бацањем свакојаког смећа.

8.3.1.2. Зона планиране акумулације

Зону планиране акумулације чини постојеће корито реке Криваје. Предметна акумулација ће се градити на кат. парцели 11969 К.О. Србобран, а планирана акумулација ће се простирати до стационаже Криваје km 30+180. На овој деоници водоток Криваја је уређен и има јасно дефинисан попречни профил.

Предвиђене су следеће карактеристике бране и акумулације на Криваји:

- Стационажа бране km 17+324
- Кота круне бране 84,50 mАНВ
- Кота максималног радног нивоа воде 83,00 mАНВ
- Кота минималног радног нивоа воде 81,00 mАНВ
- Корисна запремина акумулације је 821.000 m³

Акумулација "Србобран" би се снабдевала водом делом из горњег тока Криваје, а већином захватањем воде из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево будућом црпном станицом "Србобран" на приближној стационажи канала km 31+920, капацитета 2,4 m³/s и доводним обложеним каналом или цевоводом дужине око 1,4 km (оптимално решење ће се анализирати идејним пројектом).

8.3.1.2.1. Зона везног коридора са каналом Хс ДТД Бечеј-Богојево

Преко једног дела простора у обухвату Плана планиран је коридор повезног канала (цевовода) између планиране акумулације и канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, као планско решење из плана вишег реда - ППО Србобран.

За овај инфраструктурни објекат ППО Србобран прописао је обавезу израде Плана детаљне регулације, који ће утврдити дефинитивну трасу и регулацију предметног објекта, као и друге неопходне елементе за његову изградњу.

8.3.2. Остале површине у обухвату плана

8.3.2.1. Зона пољопривредног земљишта

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чине површине које се могу користити за пољопривредну производњу и не могу се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом

општине Србобран, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

8.3.2.2. Радна зона

Радну зону формирају постојећи комплекси радне зоне. Услови уређења и грађења преузеће се из Просторног плана који важе за ову врсту намене (постојећи радни комплекси ван грађевинског подручја насеља) и по потреби, у погледу усклађивања са простором акумулације, бити допуњени овим планом.

8.3.2.3. Зона туристичког локалитета

Туристички локалитет који се налази у склопу обухвата плана представља планирани садржај чији ће услови уређења и грађења бити преузети из Просторног плана општине Србобран и по потреби, у погледу усклађивања са простором акумулације, бити допуњени овим планом.

8.3.2.4. Зона државног пута I реда

Део коридора државног пута I реда који је обухваћен овим планом у погледу уређења и грађења је заступљен је у делу Плана који се односи на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

8.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

8.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Основу саобраћајног приступа свим садржајима у оквиру обухвата Плана – акумулацији "Србобран", повезном каналу (цевоводу) и парцелама пољопривредног земљишта чиниће систем постојећих и новоутврђених атарских путева, са својим везама на категорисану путну мрежу (ДП I и II реда).

Атарска путна мрежа као основа система и даље ће имати примарну функцију обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта, док ће друга функција обезбеђења приступа (редовног – инспекцијског, ванредног) акумулацији и повезном каналу такође бити врло значајна и овим планским документом посебно назначена.

Поред акумулације Србобран који је предмет плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут I6 реда бр.15 (бр.3)²**, државна са граница Мађарском (ГП Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас - Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (ГП Наково)

док се североисточна граница плана наслања на:

² Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:
ДП бр.3 је ДП I6 реда бр.15,
ДП бр.22.1 је ДП IIа реда бр.100,

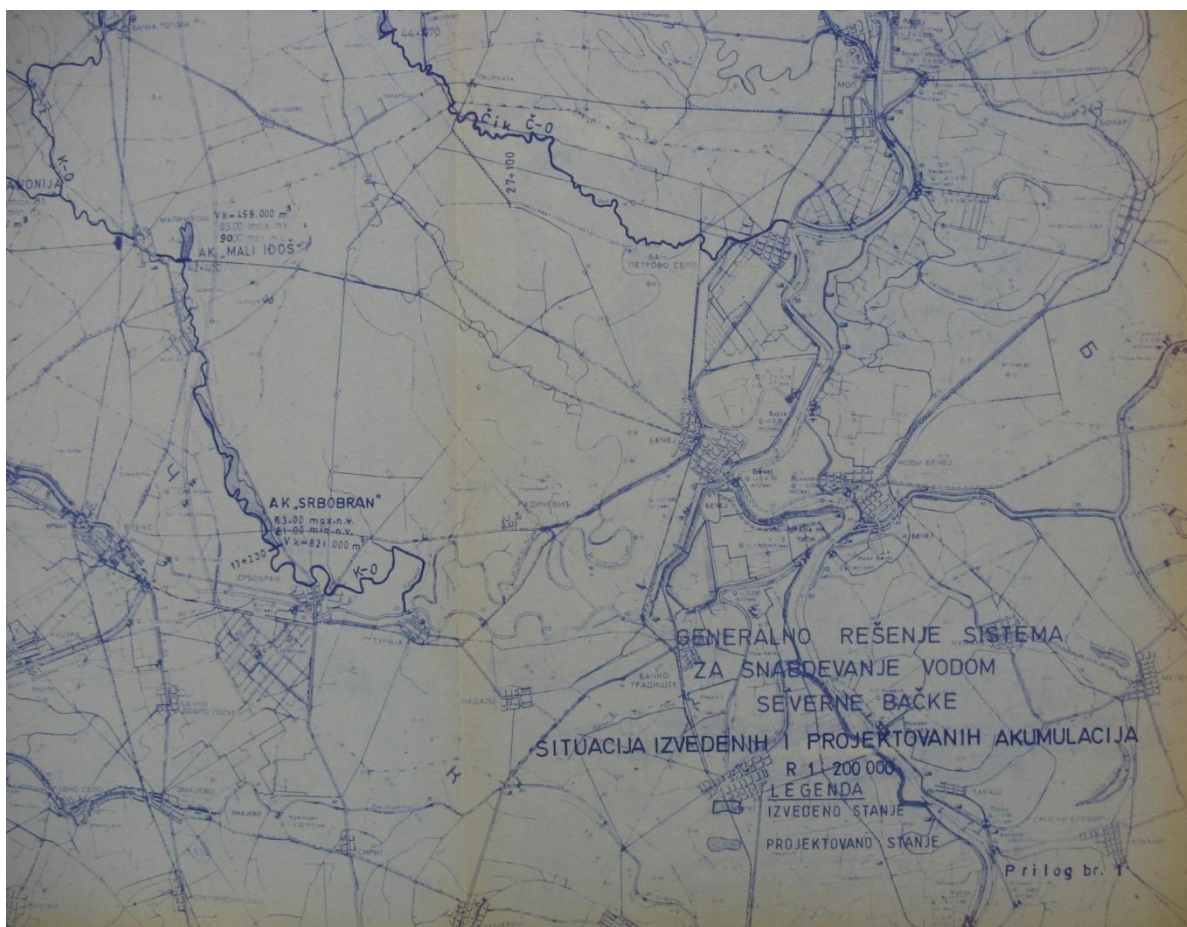
- **државни пут IIа реда бр.100 (бр.22.1)²**, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд (петља Батајница)

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја приступних путева за везе акумулације "Србобран" са путном мрежом. Такође поред постојећих прикључака постојећих радних и других садржаја у обухвату плана, планира се и отварање нових веза - прикључака за остваривање приступа до предметног хидротехничког система. Осим саобраћајница које су горенаведене и из категорије високо хијерархијски ранжираних, у обухвату простора налазиће се постојећи и новопланирани атарски путеви који ће омогућити функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта, као и приступ и редовно одржавање водних објеката у свим временским условима.

Сви укрштаји повезног канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (зацевљење-сифони, подбушивање-пропусти) уз придржавања законских и подзаконских прописа као и правила и услова надлежног управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром.

8.4.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом Северне Бачке, у чијим границама се налази и подручје обухваћено овим Концептом, анализирано је у техничкој документацији "Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке" коју је израдио "Хидрозавод-ДТД" из Новог Сада 1985. Године. Овим решењем је предвиђено да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта и то из канала хидросистема ДТД (Хс ДТД), реке Тисе и делимично унутрашњих вода.



На основу конфигурације терена и изворишта из којих ће се снабдевати комплетно подручје, Регионални систем за снабдевање водом Северна Бачка, подељен је на седам подсистема, а један од ових подсистема је и регионални подсистем "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ha пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Кључни објекат на подручју овог подсистема је акумулација "Србобран" која служи као компензациони базен у који се доводи вода делимично из горњег тока Криваје и из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насељеног места Србобран на стационажи Криваје km 17+324. Успор предметне акумулације би се протезао у дужини од око 11 km.

Предметна акумулација ће се градити на кат. парцели 11969 К.О. Србобран, тј на водотоку Криваја, а планирана акумулација ће се простирати до стационаже Криваје km 30+180. На овој деоници водоток Криваја је уређен и има јасно дефинисан попречни профил. Пројектоване карактеристике попречног профила износе:

- Кота дна на стационажи km 17+324 је 78,33 mАНВ
- Кота дна на стационажи km 30+180 је 81,00 mАНВ
- Нагиб косина 1:2
- Ширина дна 5,0 метара.

Наведеним Генералним решењем система за снабдевање водом Северне Бачке предвиђене су следеће карактеристике бране и акумулације на Криваји:

- Стационажа бране km 17+324
- Кота круне бране 84,50 mАНВ
- Кота максималног радног нивоа воде 83,00 mАНВ
- Кота минималног радног нивоа воде 81,00 mАНВ
- Корисна запремина акумулације је 821.000 m³

Акумулација "Србобран" би се снабдевала водом делом из горњег тока Криваје, а већином захватањем воде из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево будућом црпном станицом "Србобран" на приближној стационажи канала km 31+920, капацитета 2,4 m³/s и доводним обложеним каналом или цевоводом дужине око 1,4 km (оптимално решење ће се анализирати идејним пројектом).

Улога акумулације је вишеструка:

- акумулирање сопствених вода слива;
- омогућава наводњавање пољопривредних површина подсистема "Србобран";
- обезбеђивање стабилности рада система и подсистема;
- смањење инсталираних капацитета каналске мреже;
- ретардација поплавних таласа;
- дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;
- заштита квалитета воде, природе и животне средине;
- коришћење за рибарство и туризам;
- рекреација и спортови на води, и др.

8.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Изградњом планираног водопривредног објекта, свим постојећим електроенергетским објектима не сме бити нарушен постојећи приступ у смислу одржавања и интервенције у хаваријским режимима. Постојећи 35 kV, 10 kV подземни и надземни водови, као и постојеће трафостанице 10/0,4 kV и 10(20)/0,4 kV су предвиђени за реконструкцију за рад на 20 kV напонском нивоу.

Напајање електричном енергијом планираних садржаја обезбедиће се из планираних трафостаница 20/0,4 kV, које ће бити прикључене на постојећу 20 kV мрежу.

У зони планираног туристичког локалитета планирана је трафостаница 20/0,4 kV која ће бити прикључена преко 20 kV вода од постојеће СТС "Машинска".

Објекти који се буду градили у функцији акумулације напајаће се преко стубних трафостаница 20/0,4 kV које ће бити прикључене на најближу 20 kV по условима надлежне електродистрибуције.

8.4.4. Термоенергетска инфраструктура

На простору обхвата плана у радној зони која се налази дуж пута Србобран-Врбас, у путном коридору планирана је изградња гасоводне инфраструктуре.

Простор у обухвату Плана се такође налази у истражном простору за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору северне Бачке (истражни простор бр. 5069), те се стога на овом простору могу очекивати извођења геолошких истраживања нафте и гаса у складу са планираном динамиком носиоца овог истражног права ("НИС"-гаспром њефт).

8.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Изградњом планираног водопривредног објекта, постојећи електронски комуникациони каблови не смеју бити угрожени, те им се мора обезбедити адекватна заштита у складу са условима надлежног предузећа, тј. постављањем у заштитну цев.

8.4.6. Јавне зелене површине

Уз акумулацију Криваја је потребно формирати водозащитно зеленило, а уз атарске путеве у обухвату Плана заштитне појасеве зеленила. Зелене површине ће повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења. Водозащитно зеленило и заштитне појасеве зеленила формирати на основу планске и пројектне документације, којом би се одредио просторни распоред зеленила, типови појасева, њихова ширина и конкретан избор врста, уз оријентацију на аутохтоне врсте и поштовање услова заштите природе ради заштите биодиверзитета.

8.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту одрживог развоја предметног постора, предвиђене су мере и активности за заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и заштићених природних добара.

Изградња планиране акумулације и инфраструктуре и извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине.

Реализацијом планираних садржаја ће се унапредити животна средина јер ће се вршити заштита квалитета воде, наводњавање предметног простора, што ће обезбедити адекватан хидролошки биланс земљишта и успешнију пољопривредну производњу, ретардација поплавних таласа, развој туризма и створиће се услови за рекреацију и спортове на води .

8.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.6.1. Заштита природних добара

Еколошки коридори у обухвату Плана представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела. Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању, неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Изграђени делови обале еколошких коридора смањују њихову проходност, представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. На местима укрштања еколошких коридора са елементима

инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, потребно је обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста.

У складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11), заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10), којом се утврђује начин управљања еколошком мрежом ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, односно типова станишта од посебног значаја за очување и/или унапређивања нарушених станишта и очувања одређених врста.

8.6.2. Заштита непокретних културних добара

На простору предложеног обухвата нису евидентирана непокретна културна добра ни археолошки локалитети.

Уколико се наиђе на археолошке остатке приликом ископа, извођач радова је у обавези да прекине радове и о томе обавести надлежну институцију, као и да предузме мере да се налаз не оштети.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

8.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Концепција планирања и заштите простора од елементарних непогода и технолошких удеса, базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама. Надлежности, обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама дефинисане су Законом о ванредним ситуацијама.

План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама израђује се на основу Процене угрожености. Проценом угрожености извршиће се идентификација извора (узроци) могућег угрожавања, сагледавање могућих последица, процена потреба и могућности спровођења мера и активности заштите и спасавања од елементарних непогода и других несрећа, што ће утицати на утврђивање степена концентрације физичких структура и инфраструктурних објеката на одређеном простору.

За предметни простор нема посебних урбанистичко техничких, технолошких услова за прилагођавање ванредним ситуацијама од стране надлежних органа.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама **одбране** је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

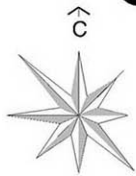
Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ

СРБОБРАН



P-1:50000
0 1000 2000 3000 4000 5000m

- ИЗВОД -

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПДР-а У ОКРУЖЕЊУ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЊИВЕ, ВОЊЊАЦИ, ВИНОГРАДИ, ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
 - ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ
 - РИБЊАК
 - ПЛАНИРАНО ИЗВОРИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- КАНАЛИ ХС ДТД БЕЧЕЈ - БОГОЈЕВО
 - ВОДОТОК КРИВАЈА И ЈЕГРИЧКА
 - ПЛАНИРАНИ АУТО-КАМП
 - ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
 - БЕЉАНСКА БАРА
 - БАРЕ
 - МЕЛИОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - РАДНЕ ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
 - ВИКЕНД ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
 - ПЛАНИРАНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
 - ПЛАНИРАНИ ЦЕНТАР ЗА ОДВОЈЕНО САКУПЉАЊЕ РЕЦИКЛАБИЛНОГ ОТПАДА
 - ПЛАНИРАНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПЛАНИРАНО ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋА НАПТНО-ГАСНА ПОСТРОЈЕЊА
 - ТРАФО СТАНИЦА 220/110/35kV - ПЛАНИРАНА ТС 400/110/35kV
 - ТРАФО СТАНИЦА 110/20kV - ПЛАНИРАНА
 - КОМПЛЕКС ЕМИСИОНОГ ОБЈЕКТА

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- МЕЂУНАРОДНИ АУТО ПУТ Е - 75
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - ПЛАНИРАНИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА - ПЛАНИРАНИ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ
 - ПРИСТУПНИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ
 - СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА - ПЛАНИРАНА
 - МОСТ - ПЛАНИРАНИ
 - ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЛАНИРАНО
 - УКРШТАЊЕ У НИВОУ - ПЛАНИРАНО
 - МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА
 - НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА
 - МЕЂУНАСЕЉСКА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕТЉА
 - НАДВОЖЊАК
 - МОСТ

- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ УЗ МЕЂУНАРОДНИ АУТО ПУТ Е-75**
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: СРБОБРАН	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД В.Д. ДИРЕКТОРА: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ дип.инж.маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН	Е - број: 2431
НАЗИВ КАРТЕ:	НАМЕНА ПРОСТОРА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР:	СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ дип.инж.град.арх.	
ПЛАНИР САРАДНИК:	РАДОМИР ОБУКА дип.инж.град.арх. ЗОРАН КОСТИЋ дип.инж.град.арх.	Датум: 2013. Бр.листа: 1



ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

МЕЂУНАРОДНИ АУТО ПУТ Е - 75

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - ПЛАНИРАНИ

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА - ПЛАНИРАНИ

ОПШТИНСКИ ПУТ

ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ

ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ

САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА - ПЛАНИРАНА

МОСТ - ПЛАНИРАНИ

ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЛАНИРАНО

УКРШТАЊЕ У НИВОУ - ПЛАНИРАНО

МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА

НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА

МЕЂУНАСЕЛСКА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

АУТОБУСКА СТАНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ

СТАНИЦА ЗА СНАБЕЂВАЊЕ ГОРИВЛИМА

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕЋЛА

НАДВОЖЊАК

МОСТ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

КАНАЛ ХС ДТД БЕЧЕЈ - БОГОЈЕВО

ВОДОТОК КРИВАЈА И ЈЕГРИЧКА

АКУМУЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

БЕЉАНСКА БАРА

МЕДИОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД

ЦРПНА СТАНИЦА

ЦРПНА СТАНИЦА - ПЛАНИРАНА

ЗАЛИВНИ СИСТЕМ

ИСТРАЖНИ ПРОСТОР ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ

ИЗВОРИШТЕ - ПЛАНИРАНО

ГЛАВНИ КОЛЕКТОР КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА - ПЛАНИРАНИ

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА - ПЛАНИРАНО

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА (ЛУЖНИТОК) - ПЛАНИРАНИ

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА

ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА

БУШОТИНСКИ ГАСОВОД

САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА

ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

НАФТОВОД (АДОРЈАН - РАВИНИЈА/НОВИ САД)

БУШОТИНСКИ НАФТОВОД

ТУС - БУШОТИНЕ

САБИРНО ОТПРЕМНА СТАНИЦА

САБИРНО МЕРНА СТАНИЦА

КОЛЕКТОРСКО МЕРНА СТАНИЦА

КОМПЛЕКС СТАБИЛНИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕСТАЈ И СЕРВИС СПЕЦИЈАЛНИХ ВОЗИЛА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТРАНС СТАНИЦА 220/110/35 kV - ПЛАНИРАНА ТС 400/110 kV

ТРАНС СТАНИЦА 110/20 kV - ПЛАНИРАНА

РАЗВОДНО ЧВОРИШТЕ 20 kV - ПЛАНИРАНО

ДАЛЕКОВОД 400 kV

ДАЛЕКОВОД 400 kV - ПЛАНИРАНИ

ДАЛЕКОВОД 220 kV

ДАЛЕКОВОД 110 kV

ДАЛЕКОВОД 35 kV / 110 kV DV - ПЛАНИРАНИ

ДАЛЕКОВОД 20 kV

ДАЛЕКОВОД 35 kV / ПЛАНИРАНИ 20 kV DV (кабл)

ДАЛЕКОВОД 10 / ПЛАНИРАНИ 20 kV DV (кабл)

ДАЛЕКОВОД 20 kV (кабл) - ПЛАНИРАНИ

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ

СИМЕТРИЧНИ ТТ КАБЛ

ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ - ПЛАНИРАНИ

РТТ (АТЦ)

БАЗНЕ РАДИО-СТАНИЦЕ

БАЗНЕ РАДИО-СТАНИЦЕ - ПЛАНИРАНЕ

РР КОРИДОРНИ

КОМПЛЕКС ЕМИСИОНОГ ОБЈЕКТА - РАДИО СТАНИЦА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

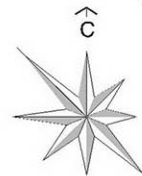
ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ

СРБОБРАН



P:1:50000



- ИЗВОД -

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПДР-а У ОКРУЖЕЊУ

РЕФЕРЕНА КАРТА БР. 2

МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

МРЕЖА НАСЕЉА

ХИЈЕРАРХИЈСКИ НИВО И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА

- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР - МАЊИ УРБАНИ ЦЕНТАР
- НАСЕЉЕ - ЛОКАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ БЕЗЕ

- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР КА ФУП-У МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА (НОВИ САД)
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР КА ПРЕКОГРАНИЧНИМ ЦЕНТРИМА (МАЂАРСКА)
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР КА СУБРЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРИМА (ВРБАС, БЕЧЕЈ, НОВИ БЕЧЕЈ)
- НАСЕЉЕ - ЛОКАЛНА ЗАЈЕДНИЦА КА ЛОКАЛНОМ ЦЕНТРУ

ОПШТИНА СРБОБРАН

НАДАЉ

А

Б

В

Г

Д

Ђ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Бр.ст.

1695

ст/км²

58

КО НАДАЉ 1

П у км²

1964,40

Бр.ст.

11985

ст/км²

58

КО НАДАЉ 2

П у км²

2,2

Бр.ст.

-

ст/км²

-

СРБОБРАН

А

Б

В

Г

Д

Ђ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Бр.ст.

1198

ст/км²

61

КО СРБОБРАН

П у км²

1964,40

Бр.ст.

11985

ст/км²

58

ТУРИЈА

А

Б

В

Г

Д

Ђ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Бр.ст.

2289

ст/км²

42

КО ТУРИЈА

П у км²

53,42

Бр.ст.

2289

ст/км²

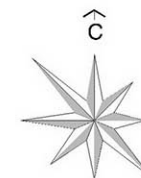
42

- ПОСТОЈЕЋИ НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ
- ПОТРЕБАН НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ (ПРЕПОРУКА ИЗ ППРС)
- МОГУЋЕ НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ (АКО ПОСТОЈИ ИНТЕРЕС И ЕКОНОМСКА ОСНОВА, БИЛО У ОКВИРУ ЈАВНОГ ИЛИ ПРИВАТНОГ СЕКТОРА ВЛАСТИШТВА)

А	ЛОКАЛНА УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
1	Скупштина Општине, Општинска Управа
2	Месна Заједница, Месна Канцеларија
3	Суд
4	Мул. полицијска станица
5	Катастар
Б	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
6	Центар за социјални рад
6а	Дневни центар
7	Геронтолошки центар / Дом за старе
8	Дом за душевно болелца лица
9	Деца / Предшколска установа
В	ОБРАЗОВАЊЕ
10	Подручна основна школа (I-V разред)
11	Основна школа (I-VII разред)
12	Средња школа
Г	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
13	Амбуланта, Месна здравствена служба
14	Дом здравља
15	Болница, Центар за специјализована лечења
16	Апотека
17	Ветеринарска станица
18	Здужинска служба
Д	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
19	Библиотека
20	Музеј / Изложбени простор / Галерија
21	Дом културе / Дом за децу и омладину
22	Народни универзитет
23	Радио станица, Локалне новине
24	Туристичка организација
Ђ	ФИЗИЧКА КУЛТУРА
25	Отворени уређени спортски терени
26	Отворени уређени и опремљени спортски терени
27	Покривени спортски објекат (вискоитурна сала / спортска сала)
28	Култивисте - базени
29	Мањи спортско-рекреативни центар вишенамског карактера

НОСИЛАЦ ИЗДАЈЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: СРБОБРАН	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:		ОПШТИНО ЈУЖЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД В.Д. ДИРЕКТОРА: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.пдр.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН		Е - број: 2434
НАЗИВ КАРТЕ:	МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ		Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР:	СТАНИЦА ПЛЕНИЧКИ, дипл.инж.пдр.арх.		
ПЛАНИР САРАДНИК:	РАДОЈКА СТОЈАН, дипл.инж.арх. БОЈАН СТОЈАН, дипл.инж.арх.	БРАНО СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. МИРОСЛАВ СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	Датум: 2013. Бр. листе: 2

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН



Р-1:50000
0 1000 2000 3000 4000 5000

- ИЗВОД -

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПДР-а У ОКРУЖЕЊУ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 3

ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| | ЛОВНИ ТУРИЗАМ | | ЕТНО ТУРИЗАМ |
| | РИБОЛОВНИ ТУРИЗАМ | | РУРАЛНИ ТУРИЗАМ |
| | СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ | | КУЛТУРНО - МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ |

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- | | |
|--|----------------------------------------------------|
| | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| | ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| | КАНАЛ ХС ДТД БЕЧЕЈ - БОГОЈЕВО |
| | ВОДОТОК КРИВАЈА И ЈЕГРИЧКА |
| | АКУМУЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА |
| | БЕЉАНСКА БАРА |
| | БАРЕ |
| | ЕКСПЛОАТАЦИЈА НАФТЕ |
| | ЕКСПЛОАТАЦИЈА ГАСА |
| | ЕКСПЛОАТАЦИЈА ОПЕКАРСКИХ СИРОВИНА |
| | ИСТРАЖНИ ПРОСТОР (НАФТА, ГАС И ГЕОТЕРМАЛНЕ ВОДЕ) |
| | ИСТРАЖНИ ПРОСТОР (ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ) |
| | РЕЗЕРВЕ ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ (МАЛО МИНЕРАЛИЗОВАНЕ) |
| | ИЗВОРИШТЕ - ПЛАНИРАНО |

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗОНА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- | | |
|--|----------------------------------------------------------|
| | ЗОНЕ УРБАНИХ И РАДНИХ АКТИВНОСТИ |
| | ЗАШТИТНИ ПОЈАС АУТО ПУТА Е-75 - ПОЈАС ЗАБРАНЕНЕ ИЗГРАДБЕ |
| | ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДБЕ УЗ АУТО ПУТ Е-75 |
| | ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЈАВНИХ ПУТЕВА И ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРУТЕ |
| | ЗАШТИТНИ КОРИДОР НАФТОВОДА И ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА |
| | ЗАШТИТНИ КОРИДОР ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА |

ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | ОПШТИНСКА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА |
| | НЕУРЕЂЕНО ОДЛАГАЛИШТЕ ОТПАДА |
| | СТОЧНА ГРОБЉА / ЈАМЕ ГРОБНИЦЕ |
| | ХАЗАРДНИ ОБЈЕКТИ |

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- | | |
|--|----------------------------------------------------------|
| | ПОВРШИНЕ ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ |
| | БИОЛОШКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ (ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ) |
| | РЕГУЛАЦИЈА НИВОА ВОДА (КАНАЛСКА МРЕЖА И ЦРПНЕ СТАНИЦЕ) |
| | ЗАШТИТА ОД ГРАДА (ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ) |

ПРИРОДНА ДОБРА

ЗАШТИЋЕНО ПОДРУЧЈЕ

- | | |
|--|--------------------------------------------------------------|
| | ЗАШТИТНА ЗОНА ПАРКА ПРИРОДЕ "СТАРА ТИСА КОД БИСЕРНОГ ОСТРВА" |
|--|--------------------------------------------------------------|

ПОДРУЧЈЕ У ПОСТУПКУ ЗАШТИТЕ

- | | |
|--|----------------------------------------------------------|
| | ПАРК ПРИРОДЕ "БЕЉАНСКА БАРА" - РЕЖИМ III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ |
| | ЗАШТИТНА ЗОНА ПАРКА ПРИРОДЕ "БЕЉАНСКА БАРА" |

ИДЕНТИФИКОВАНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ ОД РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

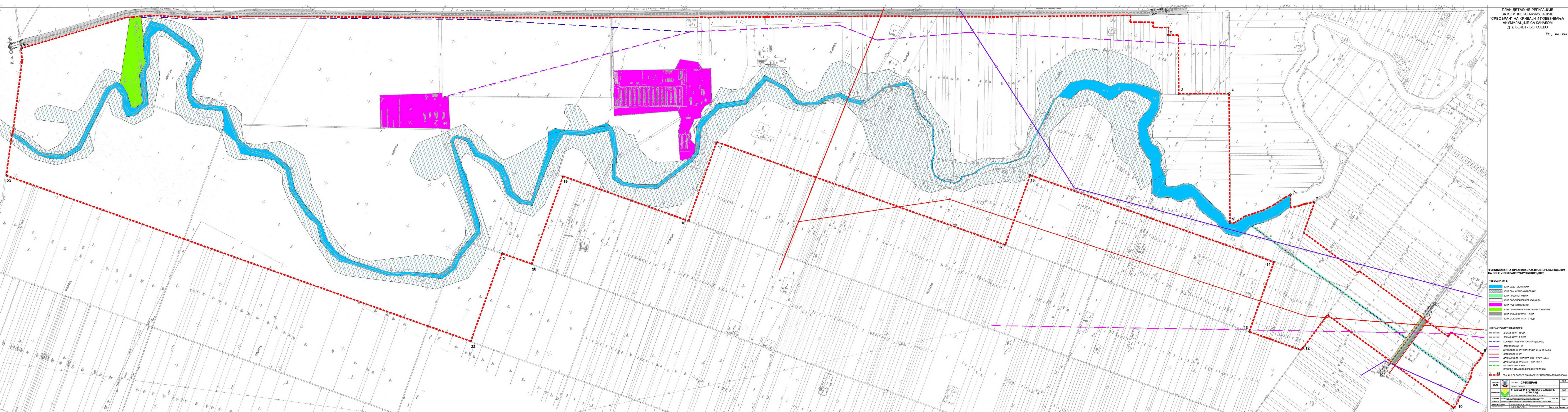
- | | |
|--|---------------------|
| | КРИВАЈА И КАНАЛ ДТД |
|--|---------------------|

КУЛТУРНА ДОБРА

- | | |
|--|---------------------------|
| | НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО |
| | АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ |
| | АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ |

- | | |
|--|-----------------------------------------------------|
| | ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |
| | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА |
| | ГРАНИЦА ППП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 |

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: СРБОБРАН	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЦ:		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД В.Д. ДИРЕКТОРА: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН		Е - број: 2434 Печат и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ:	ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА		
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР:	СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ, дипл.инж.геој. арх.		
ПЛАНИР САРАДНИК:	СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ, дипл.инж.геој. арх. СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ, дипл.инж.геој. арх. СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ, дипл.инж.геој. арх. СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ, дипл.инж.геој. арх.		Датум: 2013. Бр.листа: 3



6.Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана,
Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана

Пор. бр.:	12.02.2014
Број:	324/1
Ред. бр.:	
Датум:	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

Број: 06-1/14-IV-01

Дана: 17. јануар, 2014. године,

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,

Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079

E-mail:srbobran@eunet.rs

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ „БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО“

На 3. Седници Комисије за планове одржаној 25.12.2012. године Комисија је дала позитивни мишљење и потврдила предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран- Врбас- Бездан и упутила Скупштини општине Србобран за даље доношење Одлуке. Скупштина општине Србобран је на 8. Седници одржаној 13.06.2013. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран- Врбас- Бездан која је објављена у „Службеном листу општине Србобран“ број 6 од 13.06.2013. године. Одлуком је дефинисан прелиминаран обухват Плана, обавезан садржај Плана, рок за израду Плана. Саставни де Одлуке је и решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под бројем 501-44/13-IV-01 од 23.05.2013. године. Израда Плана је овом Одлуком уступљена „Заводу за урбанизам Војводине“, Нови Сад. Након доношења ове Одлуке приступило се прибављању подлога и изради Концепта плана.

Стручна контрола Концепта плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ и повезивање акумулације са каналом ДТД „Бечеј-Богојево“ извршена је на 10. Седници Комисије за планове која је одржана 17.01.2014. године.

Комисија је почела са радом у 8 часова у малој сали општинске управе Србобран.

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове.

Поред сталних чланова, седници Комисије су присуствовали: Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, представници из ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран": Татјана Радишић, грађ.техн. и Сандра Андрић, одговорни урбаниста Радомир Овука, дипл.инж.арх, са стручним тимом: Бранко Миливојевић, дипл.инж.мелио., Далибор Јурица, дипл.инж.геод. и Радованка Шкрбић.

РАД КОМИСИЈЕ:

Обрађивач плана Радомир Овука укратко је презентовао концепт Плана детаљне регулације акумулације „Србобран“ и повезивање акумулације са каналом ДТД „Бечеј-Богојево“ (у даљем тексту План) и при том изнео следеће:

У складу са Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/2013) (удаљем тексту Просторни план) и у склопу редовних активности обрађивања и планирања пољопривредног земљишта у погледу наводњавања приступило

Криваје буде у виду отвореног Канала биће неопходно изградити још једну црпну станицу јер би усупротном дошло до преливања везног канала и губитка његове функције. Обрађивач плана се сложио са изнетим и изјаснио да је скоро извесно да ће се веза остварили затвореним цевоводом.

Током седнице Комисије за планове, није било примедби које би суштински мењале концепт Плана осим сугестије од стране Обрађивача Плана о неопходности измене Одлуке о изради Плана („Сл лист општине Србобран“, број 6/2013) у делу који се односи на назив Одлуке и обухват Плана.

ЗАКЉУЧАК: Комисија за планове је једногласно усвојила Концепт плана с тим да је пре израде Нацрта Плана неопходно извршити измену Одлуке у следећем:

1. У Одлуци о изради Плана („Сл лист општине Србобран“, број 6/2013) неопходно је променути назив канала из ДТД „Србобран-Врбас-Бездан“ у ДТД „Бечеј-Богојево“.
2. Када се План пренесе на нове катастарско-топографске подлоге и када се пројектно-техничком документацијом дефинише тачан обухват неопходно је у том смислу извршити измену Одлуке

Седница је завршена са радом у 8 часова и 50 минута.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Кретић Биљана, дипл. инж. грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Зоран Чаленић



Примљено:	04.12.2014	
Број	рилог	Осг. јед.
2406/2		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: 06-63/14-IV-01

Дана: 23.10.2014. године,

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,

Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ – БОГОЈЕВО

Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (нацрт плана) број: Е-2508, израђен од стране ЈП "Завода за урбанизам Војводине", Нови Сад, од октобра, 2014. године.

13. Седница Комисије је почела са радом у 8h и 13min.

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове.

Поред сталних чланова, седници Комисије су присуствовали: Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Јован Туторов, члан општинског већа за урбанизам и комунално уређење као и представници из ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран": Татјана Радишић и Снежана Михољчић.

Раду Комисије присуствовали су и израђивачи Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (нацрт плана), и то: одговорни урбаниста Радомир Овука, дипл.инж.арх. са стручним тимом: Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. и Далибор Јурица, дипл.инж.геод.

На седници је констатовано следеће:

1. Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (нацрт плана) број: Е-2508, израђен је од стране ЈП "Завода за урбанизам Војводине", Нови Сад
2. Изради Нацрта Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран – Врбас-Бездан ("Службени лист општине Србобран", број 6/13) и Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан ("Службени лист општине Србобран", број 10/14)

3. Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 501-44/13-IV-01, од 23.05.2013, да се за План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран – Врбас- Бездан не израђује стратешка процена Плана на животну средину.
4. Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) планирана је изградња предметне акумулације и повезног канала (цевовода) и утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације.
5. Основни циљ израде Плана је утврђивање нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање услова за уређење и изградњу акумулације, њеног функционисању у склопу слива водотока Криваје, повезивање са каналом ДТД Бечеј - Богојево и однос са садржајима окружења (пољопривредно земљиште, рекреација, туризам, радни комплекси) као и прописивање стратегије глобалне заштите простора.
6. План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).
7. Комисија за планова је извршила стручну контролу Концепта плана на 10. Седници Комисији за планове, одржане 17. јануара, 2014. године и сачињен је Извештај о обављеној стручној контроли концепта предметног плана
8. Одговорни урбаниста, Радомир Овука је укратко презентовао садржај нацрта Плана како текстуалног тако и графичког дела и нагласио следеће: да су Планом дефинисана правила уређења и грађења. Затим да су у нацрту Плана све површине и садржаји дефинисани својим регулационим линијама и дати су елементи регулације и парцелације. Карактеристична су укрштања са путевима и мостовима. Такође, рекао је да су пројектанти дали да мора да се предвиди инспекциона стаза у ширини од 5,0м и да тај део такође улази у експроприацију (неформира се посебна парцела), а тиме је и обухват плана проширен у односу на концепт плана. Напоменуто је да Завод за заштиту природе у својим условима, наводе да се у ширини 10м-20м од водне површине налази заштитни појас у коме се не сме градити, нити обрађивати земља како би се очувао еко систем, такође је у овом појасу потребно засадити одговарајуће зеленило (високе лишћаре). Наглашено је да мора да се ради Урбанистички пројекат због цепања парцела када се прогласи општи интерес.
9. Након презентације присутни су имали нека питања упућена обрађивачу и дали своје сугестије, и то следеће:

На констатацију одговорног урбанисте Радомира Овуке, да је проширен обухват нацрта плана због инспекционе стазе, Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, напоменула је да не треба да се мења Одлука због проширења обухвата нацрта плана у односу на концепт плана, обзиром да је

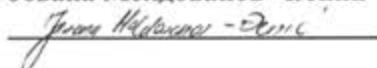
то прелиминарни обухват и у складу је са чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“ бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011). Такође, што се тиче услова од Завода за заштиту природе, да је у ширини 10м-20м од водне површине потребно засадити одговарајуће зеленило, напоменуто је да није баш изодљиво наложити власницима парцела да у овом делу своје парцеле посаде дрвеће са чиме су се и чланови Комисије сложили и констатовано је да би било најбоље решење да то уради ЈВП „Воде Војводине“.

10. Чланови Комисије за планове нису имали примедби на горе наведен нацрт Плана и након што је извршена стручна контрола истог констатовали су да је План урађен у складу са планом вишег реда, као и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Закључак: Комисија је дала позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, број: Е-2508, израђеном од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад и исти упутила у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

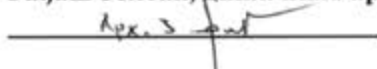
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

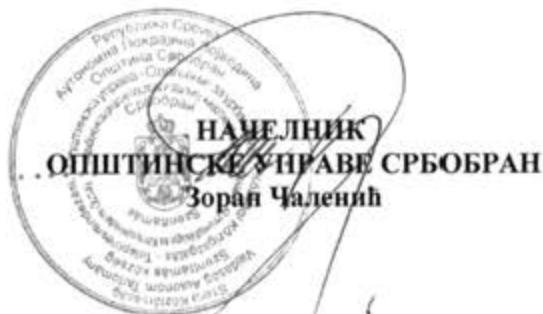
Јована Молдованов -Бенић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Фађаш Золтан, дипл. инж. арх.





Примљено:	25. 12. 2014	
Број	рилог	Ор. јед.
2565/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 06-74/2014-IV-01
Дана: 08.12.2014. године
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ ДТД
БЕЧЕЈ – БОГОЈЕВО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, број: Е-2508 је израђен од стране ЈП „Завода за урбанизам Војводине“, Нови Сад

Изради нацрта Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран – Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, број 6/13) и Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, број 10/14)

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 501-44/13-IV-01, од 23.05.2013, да се за План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран – Врбас-Бездан не израђује стратешка процена Плана на животну средину.

Концепт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, као прва фаза израде планског документа, разматран је на 10. седници Комисије за планове одржаној 17.01.2014. године о чему је сачињен Записник и Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана. На овој седници Комисија је донела закључак да се Концепт плана, након поступања у складу са изнетим примедбама чланова Комисије упути у даљу процедуру израде Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, разматран је на 13. седници комисије за планове, одржаној 23.10.2014. године о чему је сачињен Записник и Извештај о

извршеној стручној контроли Нацрта плана. На овој седници Комисија за планове није имала примедби на нацрт плана и донела је закључак да се Нацрт плана упути у даљу процедуру израде и доношења – у поступак Јавног увида.

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС), о излагању на јавни увид нацрта Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, у трајању од 30 дана, од 30. октобра 2014. године до 28. новембра 2014. године, објављен је у дневном листу „Дневник“, на „Радио-Србобрану“, на Србобранском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

Примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. У току трајања Јавног увида од 30. октобра 2014. године до 28. новембра 2014. године није достављена ниједна примедба у писменој форми.

Након завршеног Јавног увида, дана 08.12.2014. године у малој сали општинске управе Србобран, ул. Трг слободе бр.2 Србобран, одржана је јавна 14. седница Комисије за планове.

На јавној седници није присуствовао нико од заинтересованих лица.

Такође констатовано је да је „ПРИМЕДБА“ достављена од „Покрајинског завода за заштиту природе“ под бројем 03-2162 од 01.12.2014. године, у Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, стигла 04.12.2014. године (пслата 03.12.2014. год.) након што је јавни увид завршен 28. новембра, 2014. године.

Са ове јавне седнице сачињен је Записник у складу са чланом 71. Став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11).

Након тога, Комисија је наставила рад на затвореној 15. седници Комисије за планове и разматрала "ПРИМЕДБУ" достављену од стране Покрајинског завода за заштиту природе која је накнадно послата, након завршеног Јавног увида, обзиром да у току јавног увида није било писмених примедби на овај План.

"ПРИМЕДБА" достављена од стране Покрајинског завода за заштиту природе:

- 1) У Поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подпоглављу 2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, у 2.5.6. Зелене површине:

Уз акумулацију и водоток Криваја је потребно према условима надлежне институције за заштиту природе, формирати водозащитно зеленило који има травну вегетацију у ширини од најмање 10м. На пољопривредном земљишту уз акумулацију и атарске путеве у обухвату Плана, потребно је формирати заштитне појасеве зеленила. Заштитни појасеви ће повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

- **Закључак Комисије:** примедба се прихвата

2) У поглављу 2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА, подпоглављу 2.7.1. заштићена природна добра

Услови за заштиту еколошког коридора

1. Ради стварања предуслова за што бољи квалитет воде (смањењем дифузног загађења са пољопривредних површина и повећањем стабилности језерског екосистема) потребно је:

- Приликом експроприације обезбедити континуални приобални тампон појас ширине 10-20м од линије максималног водостаја, графички обележен на плану.
- Тампон појас треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10м који се одржава редовним кошењем или испашом. **Ако је тампон појас шири од 10м** између овог травног појаса и обрађених површина планирати високо зеленило, а појас може да садржи и пешачку стазу. Забрањено је узурпирати овај појас коридора преоравањем или изградњом објеката; ...

- **Закључак Комисије:** примедба се прихвата

3) У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подпоглављу 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, у 3.1.6. Правила за озелењавање јавних површина

Заштитне појасеве **високог зеленила** формирати ван појаса потребног за одржавање акумулације и водотока (радно-инспекцијска стаза). За заштитне појасеве на основу Закона о шумама, а према условима из овог Плана, потребна је израда планске документације (основа газдовања шумама). На основу пројектне документације одредити просторни распоред заштитних појасева и конкретан избор врста. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

Образложење: Заштитни појас травне вегетације уз обалу, предвиђен тачком 2.1. Решења са условима заштите природе, може да укључује радно-инспекцијску стазу ако је иста покривена травном вегетацијом.

- **Закључак Комисије:** примедба се прихвата

4) У Поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подпоглавље 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ у 3.2.5. Правила за озелењавање

Заштитни појасеви зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и **уз обалу акумулације**.

Потребно је:

- формирати појасеве од просечно 10м ширине (минимум 6м уз путеве, **а минимум 10м уз акумулацију**),
- формирати главне појасеве управно на правац дувања ветра, а споредне управно на правац главних појасева,
- формирати једноредне или дворедне појасеве у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла,
- формирати појасеве на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена,
- формирати ажурне типове појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу

појаса) и

- извршити анализу својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила. На основу Закона о шумама, а према условима из овог Плана, потребна је израда планске документације (основа газдовања шумама). На основу пројектне документације одредити просторни распоред заштитних појасева, дефинисати типове појасева, њихову ширину, међусобна растојања и конкретан избор врста. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. Појасеви уз акумулацију су саставни делови еколошког коридора. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

- **Закључак Комисије:** примедба се прихвата

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове је на 15. (затвореној) седници прихватила „ПРИМЕДБУ“ достављену од стране „Покрајинског завода за заштиту природе“ на нацрт Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево, иако је доспела након завршеног Јавног увида, уз образложење да је „Примедба“ од значаја за квалитетније дефинисање планских решења, позивајући се на члан 72. „Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“ бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011). Такође, став Комисије је да нацрт План након измене, иде на поновљени Јавни увид.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фахаш Золтан
Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Оливера Добривојевић
др.Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер

Орихан Бернадица
Орихан Бернадица, дипл.инж.арх.

Радослав Лекић
мр.Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.

Немет Деже
Немет Деже, дипл.инж.елект.

Славица Митровић
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:

Јована Молдованов
Јована Молдованов – Ђенић, маст.инж.грађ.

7. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево („Службени лист општине Србобран", број 9/15)

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008, 7/2012 и 1/2014) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008, 7/2012, 6/2014 и 5/2015), Скупштина општине Србобран, на 27. седници, одржаној дана 11.06.2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ
СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ – БОГОЈЕВО

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2508, који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела, који се у електронском облику објављује на интернет страници Општине Србобран (www.srbobran.rs).

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Општине Србобран“.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата	1: 2500
2.	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом	1: 2500
3.	површина	1: 2500
4.	Предлог одређивања површина јавне намене	
	Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом	1: 2500
5.	површина и планом заштите простора	1: 2500
6.	План регулације и парцелације	1: 2500
	Синхрон план комуналне инфраструктуре	

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама Општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-22/2015-I

Дана: 11.06.2015. године

